

## Продажа Здание 518.6 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 599 999.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**20 439.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Республика Хакасия,  
Алтайский район, село Белый Яр,  
улица Кирова, 46**

**518.6 м<sup>2</sup>**

**Здание**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Торговое помещение 518,6 м<sup>2</sup> - **10 599 999**

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- Свободный подъезд к зданию
- Доступ к зданию круглосуточно.
- Наличие территории для парковки грузового транспорта и перевалки материалов.

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 этажа, подвальное помещение, отдельный вход
- Отопление водоснабжение и канализация - центральные
- Возможна перепланировка путем сноса не несущих стен

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как торговое помещение
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- 2 этажа + подвал (бетонный пол)
- Мощность электросетей 35 кВт
- Отопление водоснабжение и канализация - центральные
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Посягин Павел**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [posyagin@novactiv.ru](mailto:posyagin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

