Н—ОВАКТИВ

Продажа 3-к. квартира, 76.3 м², 16/17 эт.





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

11 300 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

148 099.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Берёзовая роща

Россия, Новосибирск, улица Олеко

Дундича, 15

3

2017 г.

76.3 m²





Жилая площадь: **45 м²** Площадь кухни: **11 м²** Этаж: **16**

Этажей в доме: 17

Тип санузла: Раздельный Тип балкона: лоджия

Ремонт: Дизайнерский

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: во двор и на улицу

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Тип дома: панельный

Тип сделки: Прямая продажа Тип комнат: Изолированные

Описание

В продаже уникальная трехкомнатная квартира общей площадью 76.3 м², находящаяся в Калининском районе города Новосибирска.

Планировка и квадратура:

Общая площадь квартиры составляет 76.3 м². Жилая площадь 45 м². Площадь кухни 11 м². Высота потолков 2.6 метра. В квартире выполнен профессиональный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Все комнаты связаны общей стилистикой.

В квартире имеются натяжные потолки, на полу - линолеум, на стенах - обои, в спальне - декоративная штукатурка, лоджия застекленная с теплыми полами из керамогранита (остекление на лоджии заменено на пластик и двойной стеклопакет). В санузлах - кафель, качественная сантехника и смесители.

Остаётся встраиваемая мебель: кухонный гарнитур, шкафы - купе в коридоре, спальне и детской. В спальне остаётся двуспальная кровать из экокожи и прикроватными тумбами.

Особенности квартиры:

Продуманное до мельчайших деталей обустройство комнат и функциональная мебель создают идеальное место для комфортного проживания и времяпровождения. На площадке 4 квартиры, соседи приветливые.



Придомовая территория:

У дома закрытая территория, большая детская и спортивная площадки, своя парковая зона. Количество парковочных мест 280 - на каждую квартиру предусмотрена парковка. Въезд через шлагбаумы. Вся территория дома находится под видеонаблюдением.

Инфраструктура:

В шаговой доступности вся инфраструктура города - образовательные учреждения, школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Без обременений



Специалист по жилой недвижимости Сержантов Сергей

Телефон: <u>79231159149</u>

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта















































