

Продажа 3-к. квартира, 76.3 м², 16/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

11 300 000.-

148 099.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Олеко
Дундича, 15**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

76.3 м²

Жилая площадь:	45 м²
Площадь кухни:	11 м²
Этаж:	16
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже уникальная трехкомнатная квартира общей площадью 76.3 м², находящаяся в Калининском районе города Новосибирска.

Планировка и квадратура:

Общая площадь квартиры составляет 76.3 м². Жилая площадь 45 м². Площадь кухни 11 м². Высота потолков 2.6 метра. В квартире выполнен профессиональный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Все комнаты связаны общей стилистикой.

В квартире имеются натяжные потолки, на полу - линолеум, на стенах - обои, в спальне - декоративная штукатурка, лоджия застекленная с теплыми полами из керамогранита (остекление на лоджии заменено на пластик и двойной стеклопакет). В санузлах - кафель, качественная сантехника и смесители.

Остаётся встраиваемая мебель: кухонный гарнитур, шкафы - купе в коридоре, спальне и детской. В спальне остаётся двуспальная кровать из экокожи и прикроватными тумбами.

Особенности квартиры:

Продуманное до мельчайших деталей обустройство комнат и функциональная мебель создают идеальное место для комфортного проживания и времяпровождения. На площадке 4 квартиры, соседи приветливые.

Придомовая территория:

У дома закрытая территория, большая детская и спортивная площадки, своя парковая зона. Количество парковочных мест 280 - на каждую квартиру предусмотрена парковка. Въезд через шлагбаумы. Вся территория дома находится под видеонаблюдением.

Инфраструктура:

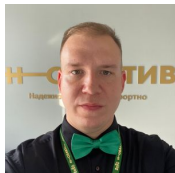
В шаговой доступности вся инфраструктура города - образовательные учреждения, школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Без обременений



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





