

## Продажа Участок 22 сот. Поселений (ИЖС)



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**340 909.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**посёлок Сосновка**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, посёлок  
Сосновка, Речная улица**

Площадь участка:

**22 сотка**

Тип участка:

**Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города:

**32 км**

## Описание

**В продаже просторный земельный участок общей площадью 22 сотки, расположенный в поселке Сосновка.**

На участке имеется собственная мастерская - идеальное место для организации бизнеса. Стены и крыша утеплены. Ворота откатные, автоматические. Есть помещение под покраску, уборная и кабинет. Проведены водоснабжение и электричество 380 Вольт. Весь периметр участка огорожен забором.

Местоположение и инфраструктура:

Земельный участок находится в 30 минутах от площади Калинина. Поселок, в котором расположен участок, характеризуется спокойной атмосферой, живописной природой и отсутствием городского шума.

Зимой дороги чистят регулярно, подъезд к участку широкий, дорога не проездная, не шумно. В посёлке имеется больница, школа, детский сад.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



