

## Продажа Помещение свободного назначения 973.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**13 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**13 355.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Юрга**

**Юргинский городской округ**

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
улица Ленина, 2**

**973.4 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа нежилое помещение 973,4 м<sup>2</sup>

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

## Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Объект расположен в 50 метрах от ж/д тупика, протяженностью 70 метров (собственник ж/д тупика предоставляет услуги по разгрузке вагонов)
- Территория бывшего предприятия «Сельхозтехника»
- Отличная транспортная доступность: удобный подъезд для грузового транспорта.

## Привлекательность объекта:

- Имеется ж/д тупик на территории на 5 вагонов (стоимость стоянки одного вагона - 16 тыс.руб.)
- Имеется зона разгрузки

## Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение (сейчас используется под производство для изготовления крупы и для хранения зерна)

## Описание объекта:

- Просторный склад/производственное помещение
- Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур

## Это предложение идеально подходит для:

- Логистических компаний
- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Хоружевская Ольга**

Телефон: [79231108364](tel:79231108364)

Email: [khoruzhevskaja@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaja@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





