

Аренда Помещение свободного назначения 973.4 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

220 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

226.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Юрга

Юргинский городской округ

**Россия, Кемеровская область, Юрга,
улица Ленина, 2**

Месяц

973.4 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

аренда нежилого помещения 973,4 м²

Лучшее предложение!!! Успей взять в аренду по суперцене!

Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Объект расположен в 50 метрах от ж/д тупика, протяженностью 70 метров (собственник ж/д тупика предоставляет услуги по разгрузке вагонов)
- Территория бывшего предприятия «Сельхозтехника»
- Отличная транспортная доступность: удобный подъезд для грузового транспорта.

Привлекательность объекта:

- Имеется ж/д тупик на территории на 5 вагонов (стоимость стоянки одного вагона - 16 тыс.руб.)
- Имеется зона разгрузки

Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение (сейчас используется под производство для изготовления крупы и для хранения зерна)

Описание объекта:

- Просторный склад/производственное помещение
- Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур

Это предложение идеально подходит для:

- Логистических компаний
- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.



Специалист по коммерческой недвижимости

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



