

Аренда Помещение свободного назначения 213.8 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

70 000.- Месяц

327.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Юрга

Район/Микрорайон:

Юргинский городской округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область, Юрга, улица Ленина, 2

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

213.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

аренда нежилого помещения 213,8 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Объект расположен в 50 метрах от ж/д тупика, протяженностью 70 метров (собственник ж/д тупика предоставляет услуги по разгрузке вагонов)
- Территория бывшего предприятия «Сельхозтехника»
- Отличная транспортная доступность: удобный подъезд для грузового транспорта.

Привлекательность объекта:

- Имеется ж/д тупик на территории на 5 вагонов (стоимость стоянки одного вагона - 16 тыс.руб.)
- Имеется зона разгрузки

Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение (сейчас используется под производство для изготовления крупы и для хранения зерна)

Описание объекта:

- Просторный склад/производственное помещение
- Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур

Это предложение идеально подходит для:

- Логистических компаний
- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Хоружевская Ольга

Телефон: [79231108364](tel:79231108364)

Email: khoruzhevskaja@novactiv.ru

Фотографии объекта



