

## Продажа Коттедж 309.3 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 300 000.-**

**33 301.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Благовещенская  
улица, 20**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**309.3 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**7 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2012</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>гараж в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>6</b>



## Описание

### ВНЕСЁН ЗАДАТОК

Кирпичный дом для воплощения своей мечты и жизни.

Благовещенка располагается в зелёной зоне вблизи Академгородка.

Близость Академгородка (в 10-15 минутах на машине) несёт дополнительные преимущества:

отличное образование для детей - несколько обычных школ, "Французская" школа, Гимназия №3, Гимназия №5, Гимназия №6, Лицей №130, НГУ;

4 бассейна на территории Академгородка;

несколько спорткомплексов, 2 горнолыжных комплекса, несколько спортивных школ: биатлон, лыжи беговые, лыжи горные, легкая атлетика, большой теннис и т.д.

Технопарк, Медпарк, множество научных институтов;

Знаменитая Клиника им. Мешалкина и др.;

Центральный Сибирский Ботанический Сад с удивительными экспозициями редчайших растений;

В Доме учёных выступают практически все гастрوليрующие коллективы г. Новосибирска;

Множество прогулочных мест и маршрутов;

Дом стоит на земле ИЖС назначения. В дом проведены газ, вода, электричество, интернет. Участок прямоугольной формы с небольшим перепадом высот окружен с тыльной стороны небольшой рощицей. Из посадок яблоня и несколько вишен. Дом имеет интересную планировку за счет дополнительного уровня между первым и вторым этажами. На этом дополнительном уровне расположены 2 спальни с гардеробными, что добавляет приватности, которые могут быть комнатами детей, кабинетом/библиотекой, гостевой комнатой, игровой и т.п. В подвале дома достаточно места для устройства сауны с бассейном. Чердак также доступно сделать эксплуатируемым. Дом нуждается в ремонте, что можно считать положительным моментом, т.к. есть возможность воплотить самые смелые мечты в планировке и организации пространства. Это обстоятельство позволяет значительно умножить функционал дома.

Возможно коммерческое использование с качестве мини-гостиницы.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Столярова Евгения**  
Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





























