

Продажа Коттедж 309.3 м² на участке 7 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 300 000.-****33 301.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Благовещенская улица, 20

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

309.3 м²

Площадь участка:

7 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2012
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	гараж в доме
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	6

Описание

ВНЕСЁН ЗАДАТОК

Кирпичный дом для воплощения своей мечты и жизни.

Благовещенка располагается в зелёной зоне вблизи Академгородка.

Близость Академгородка (в 10-15 минутах на машине) несёт дополнительные преимущества:

отличное образование для детей - несколько обычных школ, "Французская" школа, Гимназия №3, Гимназия №5, Гимназия №6, Лицей №130, НГУ;

4 бассейна на территории Академгородка;

несколько спорткомплексов, 2 горнолыжных комплекса, несколько спортивных школ: биатлон, лыжи беговые, лыжи горные, легкая атлетика, большой теннис и т.д.

Технопарк, Медпарк, множество научных институтов;

Знаменитая Клиника им. Мешалкина и др.;

Центральный Сибирский Ботанический Сад с удивительными экспозициями редчайших растений;

В Доме учёных выступают практически все гастролирующие коллективы г. Новосибирска;

Множество прогулочных мест и маршрутов;

Дом стоит на земле ИЖС назначения. В дом проведены газ, вода, электричество, интернет. Участок прямоугольной формы с небольшим перепадом высот окружен с тыльной стороны небольшой рощицей. Из посадок яблоня и несколько вишнен. Дом имеет интересную планировку за счет дополнительного уровня между первым и вторым этажами. На этом дополнительном уровне расположены 2 спальни с гардеробными, что добавляет приватности, которые могут быть комнатами детей, кабинетом/библиотекой, гостевой комнатой, игровой и т.п. В подвале дома достаточно места для устройства сауны с бассейном. Чердак также доступно сделать эксплуатируемым. Дом нуждается в ремонте, что можно считать положительным моментом, т.к. есть возможность воплотить самые смелые мечты в планировке и организации пространства. Это обстоятельство позволяет значительно умножить функционал дома.

Возможно коммерческое использование с качестве мини-гостиницы.

**Специалист по жилой недвижимости
Столярова Евгения**
Email: stolarova@novaktiv.ru

Фотографии объекта















