

Продажа Помещение свободного назначения 337.1 м²



[Ссылка на объект](#)

4 290 000.-

12 726.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица Чайкиной, 21**

Общая площадь:

337.1 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам помещение 337 кв.м в 3х этажном здании!

Преимущества локации:

Первая линия

Большая парковка, подходит и для грузового транспорта

Круглосуточный доступ

Привлекательность объекта:

1 этаж 2 русские бани, бассейн, комната администратора

3 этаж 4 гостиничных номера, сауна, джакузи

Наработанное место

Тёплое помещение

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдёт для готового бизнеса, или сохранить арендатора.

3 этаж можно использовать под офисные помещения

Описание объекта:

Здание отапливается от котла

Вода из скважины

Есть возможность подключить газ

Земля в долгосрочной аренде

Вся мебель остаётся

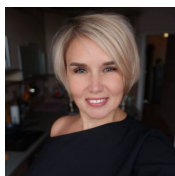
Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия продажи:

Документы готовы к продаже

Быстрый выход на сделку

Обмен на недвижимость в НСК



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Калмыкова Оксана

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: kalmykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

