

## Продажа 3-к. квартира, 59.9 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 200 000.-**

**86 811.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
146**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1976 г.**

Общая площадь:

**59.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>43.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

В продаже уютная, полноценная 3х комнатная квартира общей площадью 59,9 кв.м. на Затулинском жилмассиве.

Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, этаж высокий, окна выходят на две стороны дома.

Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, в зале и спальне натяжные потолки. Квартира имеет отдельный санузел. Лоджия застеклена и обшита рейкой.

Интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон.

Есть тамбур на две квартиры. Соседи тихие, спокойные.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, спортивный клуб, детская художественная школа, множество магазинов, супермаркет Лента, кинотеатр, поликлиника.

Хорошо развита транспортная развязка.

На территории двора много зелени, деревьев, есть детская площадка.

Дом находится вблизи аллеи - замечательное место для прогулок и отдыха.

Во дворе достаточное количество парковочных мест.

Квартира без долгов, обременений, занижений.

Мебель по договоренности.

### **Быстрый выход на сделку:**

Три взрослых собственника.

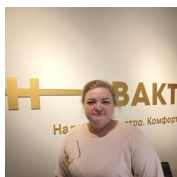
Документы готовы.

В собственности более 3х лет

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.

Помощь в получении ипотечного решения.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Асмакова Ольга**  
Телефон: [79231061514](tel:79231061514)  
Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







