

## Продажа Помещение свободного назначения 194.5 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**27 000 000.-****138 817.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Тип здания:****Тип НДС:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Искитим****городской округ Искитим****Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Юбилейный проспект, 6А****194.5 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1****На улице****С улицы****Другой****НДС не облагается**

## Описание

Продажа Здания 194,5 м<sup>2</sup>

### Преимущества локации:

- Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим
- 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт»)
- В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

### Привлекательность объекта:

- Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- Качественный ремонт.
- Новое оборудование.

### Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции здания
- Есть возможность увеличить площадь здания

### Описание объекта:

- Земельный участок в собственности
- Здание 194,5 м<sup>2</sup> (2018 год постройки)
- В здании находится действующее СТО
- Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения

- Водоснабжение, канализация – центральные;
- Отопление газовое



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Быкова Елена**  
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)  
Email: [bykova@novaktiv.ru](mailto:bykova@novaktiv.ru)

### Фотографии объекта



