

## Продажа Помещение свободного назначения 194.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**27 000 000.-**

**138 817.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Юбилейный проспект, 6А**

Общая площадь:

**194.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Здания 194,5 м<sup>2</sup>

### Преимущества локации:

- Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим
- 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт»)
- В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

### Привлекательность объекта:

- Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- Качественный ремонт.
- Новое оборудование.

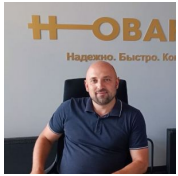
### Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции здания
- Есть возможность увеличить площадь здания

### Описание объекта:

- Земельный участок в собственности
- Здание 194,5 м<sup>2</sup> (2018 год постройки)
- В здании находится действующее СТО
- Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения

- Водоснабжение, канализация – центральные;
- Отопление газовое



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Зинченко Антон**  
Телефон: [79231365279](tel:79231365279)  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



