

Продажа Помещение свободного назначения 194.5 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

27 000 000.-

138 817.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Район/Микрорайон:

городской округ Искитим

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, Юбилейный проспект, 6А**

Общая площадь:

194.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Здания 194,5 м²

Преимущества локации:

- Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим
- 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт»)
- В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- Качественный ремонт.
- Новое оборудование.

Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции здания
- Есть возможность увеличить площадь здания

Описание объекта:

- Земельный участок в собственности
- Здание 194,5 м² (2018 год постройки)
- В здании находится действующее СТО
- Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения

- Водоснабжение, канализация – центральные;
- Отопление газовое



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



