Н—ОВАКТИВ

Продажа Помещение свободного назначения 194.5 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

27	000 000	

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

138 817.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Искитим

городской округ Искитим

Россия, Новосибирская область,

Искитим, Юбилейный проспект, 6А

194.5 m²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Другой

НДС не облагается



Описание

Продажа Здания 194,5 м²

Преимущества локации:

- Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим
- 800 метров до федеральной трассы P256 («Чуйский тракт»)
- В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- Качественный ремонт.
- Новое оборудование.

Потенциал объекта:

- · Есть возможность реконструкции здания
- Есть возможность увеличить площадь здания

Описание объекта:

- Земельный участок в собственности
- · Здание 194,5 м2 (2018 год постройки)
- · В здании находится действующее СТО
- · Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения

- Водоснабжение, канализация центральные;
- Отопление газовое



Специалист по коммерческой недвижимости Быкова Елена

Телефон: <u>79231017229</u> Email: <u>bykova@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта

















