

## Продажа Помещение свободного назначения 571 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**53 000 000.-**

**92 819.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Район/Микрорайон:

**городской округ Искитим**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, Юбилейный проспект, 6А**

Общая площадь:

**571 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Здания 571 м²

### Преимущества локации:

- Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим
- 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт»)
- В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

### Привлекательность объекта:

- Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- Качественный ремонт.

### Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции здания
- Есть возможность увеличить площадь здания

### Описание объекта:

- Земельный участок в собственности
- Здание 571 м², 2-х этажное (2016 год постройки)
- В здании находится действующая автомойка на 1-м этаже, на 2-м этаже - офисы
- Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения
- Водоснабжение, канализация – центральные;

- Отопление газовое

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зинченко Антон**  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



