

Продажа Помещение свободного назначения 571 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

53 000 000.-

92 819.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Район/Микрорайон:

городской округ Искитим

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, Юбилейный проспект, 6А**

Общая площадь:

571 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Здания 571 м²

Преимущества локации:

- Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим
- 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт»)
- В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- Качественный ремонт.

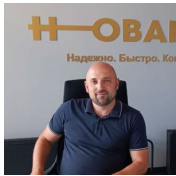
Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции здания
- Есть возможность увеличить площадь здания

Описание объекта:

- Земельный участок в собственности
- Здание 571 м², 2-х этажное (2016 год постройки)
- В здании находится действующая автомойка на 1-м этаже, на 2-м этаже - офисы
- Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения
- Водоснабжение, канализация – центральные;

Отопление газовое



Специалист по коммерческой недвижимости

Зинченко Антон

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

