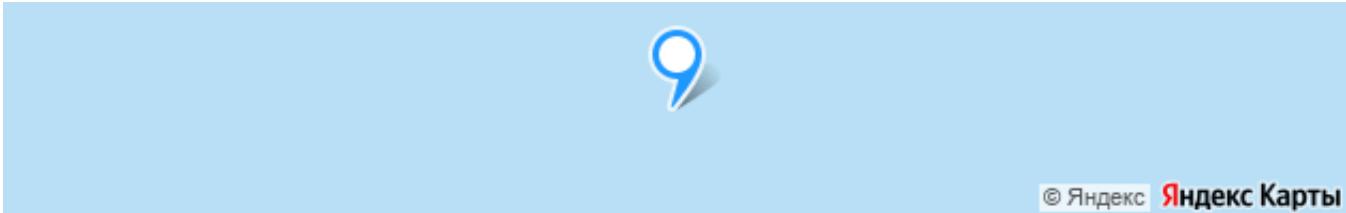


Продажа Помещение свободного назначения 571 м²

[Ссылка на объект](#)**53 000 000.-****92 819.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Искитим****Район/Микрорайон:****городской округ Искитим****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область, Искитим, Юбилейный проспект, 6А****Общая площадь:****571 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Другой****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Продажа Здания 571 м²

Преимущества локации:

- Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим
- 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт»)
- В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

Привлекательность объекта:

- Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов.
- Просторная парковка для любого вида транспорта.
- Качественный ремонт.

Потенциал объекта:

- Есть возможность реконструкции здания
- Есть возможность увеличить площадь здания

Описание объекта:

- Земельный участок в собственности
- Здание 571 м², 2-х этажное (2016 год постройки)
- В здании находится действующая автомойка на 1-м этаже, на 2-м этаже - офисы
- Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения
- Водоснабжение, канализация – центральные;

- Отопление газовое

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



