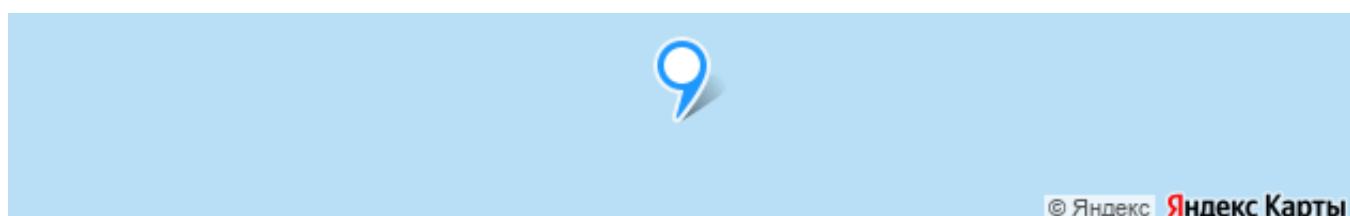
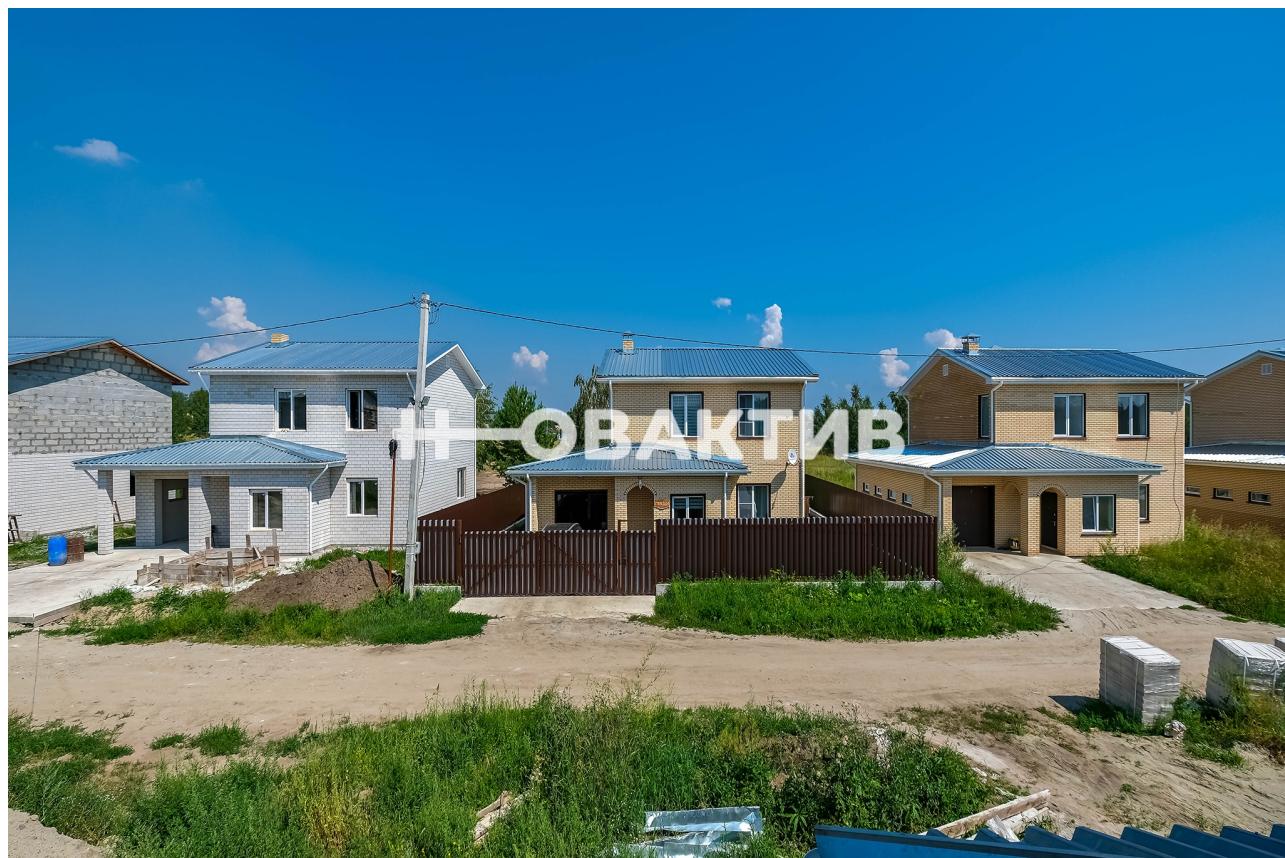


**Продажа Коттедж 153 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 000 000.-****78 431.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Ленинское**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Морской сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, село Ленинское,  
6-й Морской проезд, 26**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**153 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>8 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>2 санузла</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

КОТТЕЖД у моря в с.Ленинское

ОСНОВНЫЕ ПРИЕМУЩЕСТВА:

- Дом от 1-го собственника.
- Год постройки 2022, полностью готовый, не надо ждать окончания строительства.
- Дом и земля в собственности.
- Земли 8 соток+ (парковка у дома) ровный отмежёванный участок, правильной формы, назначение ИЖС.
- Дом полностью под чистовую отделку и легко заменит любую квартиру.
- Подходит под сельскую ипотеку и материнский капитал.

1 этаж: кухня-гостиная, кабинет, ванная комната, котельная, прихожая, гараж

2 этаж: три спальни, ванная комната

ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА:

- Фундамент- 400-ая плита
- Стены- 400- ый газобетон с армированием.
- Кровля металочерепица , перекрытие чердака утеплено

- Окна пластиковые с акриловым покрытием
- Фасад- кирпич
- Система водостока смонтирована по карнизам и углам здания
- Бетонированная площадка- парковка
- Дверь в дом с терморазрывом, утепленная.

**КОММУНИКАЦИИ:**

- Отопление: теплые полы 1 и 2 этаж
- Электричество
- Водоснабжение: вода заведена в дом, выполнена разводка труб до санфаянса
- Канализация: автономное - септик переливной, монтаж труб внутри дома выполнен.
- ГАЗ

**ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:**

- Окна выполнены в полном объеме
- Пол ж/б плиты, стяжка
- Потолок пароизоляция
- Стены финишная шпатлевка по маякам под обои.
- Лестница межэтажная со ступеньками.

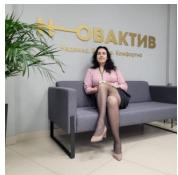
**ИНФРАСТРУКТУРА:**

Участок расположен в пяти минутах от обского моря, в тихом месте.

К поселку с г. Новосибирска ведут 2 дороги, в пробках стоять не будете!

дороги в зимний период чистят регулярно, проезд до самого участка

В поселки есть школа, детский сад, много магазинов



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



