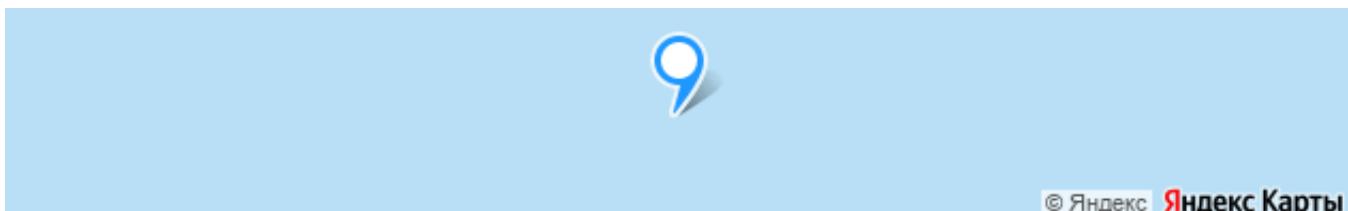


**Продажа Студия квартира, 20.6 м<sup>2</sup>, 13/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**2 600 000.-****126 213.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Жилая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск,****Междуреченская улица, 1****Студия****2018 г.****20.6 м<sup>2</sup>****12.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>2.8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>13</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>1 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ!!!

В продаже квартира-студия в ЖК «Аквамарин». Подойдет для проживания или сдачи в аренду (длительно или посуточно).

ЖК с огороженной территорией имеет удобное местоположение и активно развивается. В шаговой доступности Wildberries, Ozon, Пятерочка, Мария-Ра, Аптека, Boxberry (курьерские и почтовые услуги). Рядом с домом пляж, своя набережная, где возможны прогулки и пробежки и Новосибирский речной колледж. Во дворе дома детские, тренажерная, баскетбольная площадки, детский сад. В будущем в ЖК появится школа и большая крытая парковка.

Остановка общественного транспорта через дорогу от ЖК - 2 минуты пешком. За 7-10 минут на машине возможно доехать до Гипер маркета Лента и Аквапарка, а до метро Площадь Маркса 27 минут.

Доп. описание: санузел совмещенный, лоджия на два окна остекленная, окна пластиковые, косметический ремонт от застройщика, проведен интернет, счетчики холодной и горячей воды, домофон работает, в доме пассажирский и грузовой лифт.

СОБСТВЕННИК ОДИН, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Торг обсуждается при просмотре. Звоните, покажу в удобное для Вас время.

**Специалист по жилой недвижимости  
Баласанян Виктория  
Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

