

## Продажа Студия квартира, 20.6 м², 13/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 600 000.-**

**126 213.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 1**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2018 г.**

Общая площадь:

**20.6 м²**

Жилая площадь:

**12.2 м²**

Площадь кухни:	<b>2.8 м²</b>
Этаж:	<b>13</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>1 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

**В ЗАДАТКЕ!!!**

В продаже квартира-студия в ЖК «Аквамарин». Подойдет для проживания или сдачи в аренду (длительно или посуточно).

ЖК с огороженной территорией имеет удобное местоположение и активно развивается. В шаговой доступности Wildberries, Ozon, Пятерочка, Мария-Ра, Аптека, Vohberry (курьерские и почтовые услуги). Рядом с домом пляж, своя набережная, где возможны прогулки и пробежки и Новосибирский речной колледж. Во дворе дома детские, тренажерная, баскетбольная площадки, детский сад. В будущем в ЖК появится школа и большая крытая парковка.

Остановка общественного транспорта через дорогу от ЖК - 2 минуты пешком. За 7-10 минут на машине возможно доехать до Гипер маркета Лента и Аквапарка, а до метро Площадь Маркса 27 минут.

Доп. описание: санузел совмещенный, лоджия на два окна остекленная, окна пластиковые, косметический ремонт от застройщика, проведен интернет, счетчики холодной и горячей воды, домофон работает, в доме пассажирский и грузовой лифт.

СОБСТВЕННИК ОДИН, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Торг обсуждается при просмотре. Звоните, покажу в удобное для Вас время.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Баласанян Виктория**  
Email: [balasanyan@novactiv.ru](mailto:balasanyan@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











