

Продажа 1-к. квартира, 38.9 м², 6/10 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 750 000.-****96 401.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Петухова, 160/1****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****2015 г.****Общая площадь:****38.9 м²**

Жилая площадь:	18.5 м²
Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к продаже тёплая, уютная 1-к квартира улучшенной планировки в современном микрорайоне левого берега "Тулинка". Жилой комплекс представлен пятью домами. Центром архитектурного ансамбля является 17-ти этажная башня с заострённой крышей в виде ракеты, от которой по кругу в разные стороны выстроены четыре угловых жилых дома разной этажности образуя закрытый двор. Придомовая территория закрыта шлагбаумами, разбита на несколько детских площадок и бульварную зону для вечерних прогулок под светомочных фонарей. Детские площадки зонированы, с учётом возраста и физических увлечений детворы. Дизайн на столько продуман, что создаётся ощущение, что это не обычный двор, а скорее парк аттракционов. Хоккейная и футбольная площадки, тренажерный комплекс, скейт-парк, отдельная площадка для самых маленьких ребятишек. Очень вместительная парковка!

Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного панельного дома. Это самый лучший дом в данном комплексе. Он расположен в дали от дороги и граничит с лесным массивом.

Современная планировка квартиры имеет большую прихожую, где вы сможете разместить полноценную гардеробную, что избавит вас от лишней корпусной мебели. Комната 18,5 м² и кухня 9 м² объединены просторной лоджией 7,5 м² с выходом в комнату. Лоджия имеет панорамное остекление с видом на лес. Вы будете встречать утро под пение птиц и шелест деревьев.

Квартира требует косметического ремонта. Наклеены новые обои, на полу линолеум, потолки покрашены, пластиковые окна и межкомнатные двери от застройщика.

"ЖК Тулинка" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина», а это уникальная возможность не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

На территории жилого массива расположены два самых востребованных сетевых магазина «Магнит» и «Мария-Ра». В шаговой доступности новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выбора выезда из массива.

Объект подходит под все виды расчёта! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, чистая продажа. Приходите и посмотрите всё сами!



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда**
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта



