

Продажа 1-к. квартира, 38.9 м², 6/10 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 750 000.-

96 401.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,
160/1**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

38.9 м²

Жилая площадь:	18.5 м²
Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к продаже тёплая, уютная 1-к квартира улучшенной планировки в современном микрорайоне левого берега "Тулинка". Жилой комплекс представлен пятью домами. Центром архитектурного ансамбля является 17-ти этажная башня с заострённой крышей в виде ракеты, от которой по кругу в разные стороны выстроены четыре угловых жилых дома разной этажности образуя закрытый двор. Придомовая территория закрыта шлагбаумами, разбита на несколько детских площадок и бульварную зону для вечерних прогулок под светом ночных фонарей. Детские площадки зонированны, с учётом возраста и физических увлечений детворы. Дизайн настолько продуман, что создаётся ощущение, что это не обычный двор, а скорее парк аттракционов. Хоккейная и футбольная площадки, тренажерный комплекс, скейт-парк, отдельная площадка для самых маленьких ребятишек. Очень вместительная парковка!

Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного панельного дома. Это самый лучший дом в данном комплексе. Он расположен вдали от дороги и граничит с лесным массивом.

Современная планировка квартиры имеет большую прихожую, где вы сможете разместить полноценную гардеробную, что избавит вас от лишней корпусной мебели. Комната 18,5 м2 и кухня 9 м2 объединены просторной лоджией 7,5 м2 с выходом в комнату. Лоджия имеет панорамное остекление с видом на лес. Вы будете встречать утро под пение птиц и шелест деревьев.

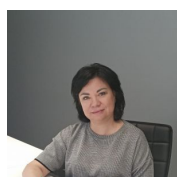
Квартира требует косметического ремонта. Наклеены новые обои, на полу линолеум, потолки покрашены, пластиковые окна и межкомнатные двери от застройщика.

"ЖК Тулинка" славится чистым воздухом и прекрасной экологией. Рядом расположен Дендропарк «имени Академика Синягина», а это уникальная возможность не выезжая из массива гулять в настоящем лесу, кататься на лыжах, устраивать утренние пробежки и просто наслаждаться природой.

На территории жилого массива расположены два самых востребованных сетевых магазина «Магнит» и «Мария-Ра». В шаговой доступности новая современная школа № 217, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выбора выезда из массива.

Объект подходит под все виды расчёта! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, чистая продажа. Приходите и посмотрите всё сами!



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта



