

Продажа Помещение свободного назначения 307 м²

[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****14 657.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Район/Микрорайон:

Новокузнецкий городской округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица ДОЗ, 19/14А**

Общая площадь:

307 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:**

Хорошая транспортная доступность

Первая линия

Большой автомобильный траффик

Привлекательность объекта:

Подойдет под любой вид деятельности

Можно перестроить под нужны арендаторов

Описание объекта:

Универсальное помещение

Общая площадь 310 кв.м.

Необычная планировка

Потенциал объекта:

В данной локации практически нет других объектов в продаже

Потенциал арендного дохода от 150 тр

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Возможность каникул на время ремонта под себя

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта





НОВАКТИВ