

## Продажа Помещение свободного назначения 307 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**14 657.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Район/Микрорайон:

**Новокузнецкий городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, улица ДОЗ, 19/14А**

Общая площадь:

**307 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

Хорошая транспортная доступность

Первая линия

Большой автомобильный трафик

### **Привлекательность объекта:**

Подойдет под любой вид деятельности

Можно перестроить под нужды арендаторов

### **Описание объекта:**

Универсальное помещение

Общая площадь 310 кв.м.

Необычная планировка

### **Потенциал объекта:**

В данной локации практически нет других объектов в продаже

Потенциал арендного дохода от 150 тр

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Возможность каникул на время ремонта под себя

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



