

## Аренда Помещение свободного назначения 102 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**70 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**686.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 25**

**102 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**14**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда помещения с 2 отдельными входами!

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Готовы сделать ремонт под арендатора
- 2 Отдельных входа
- Свободный доступ 24/7, в том числе въезд для погрузки.
- Помещение с окнами
- Санузел
- Возможность разместить вывеску на фасаде
- Территория НЕ огорожена!

! Фото и видео помещения по запросу

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Густонаселенный район

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Основной вход на трафике Ярче и Торгового Центра на Б. Богаткова.

### В этом же доме работают:

Зооцентр, цветочный салон, детский досуговый центр, салон красоты, косметологический кабинет, клининговая компания, агентство квартирно-офисных переездов, центр ремонта ноутбуков, телефонов, телевизоров, швейная компания, ТСН «Лада» и пр.

### Напротив дома расположены:

Супермаркет «Ярче», сеть магазинов профессиональной косметики, оборудования для салонов красоты и парикмахерского инструмента «Хитэк», магазины запчастей, магазин военной обуви и самообороны, автосервис, компания по пошиву авточехлов и автоковров, интернет-магазин автозапчастей.

**По соседству расположен Торговый центр на Богаткова с якорными арендаторами:**

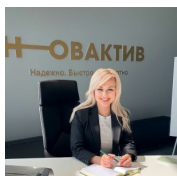
Супермаркет «Пятёрочка» , зоомагазин «Мокрый нос» , «Алекс Вилл» , «Fix Price» , магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии «SuperMag», аптека, магазины «Бочкари» и «АлкоСтресс» , кондитерская, мир одежды и обуви , магазин хозтоваров «Domino» , «DomHome», мастерская по ремонту одежды и обуви , фотосалон, фермерские продукты и др.

**ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

офис, магазин, салон красоты, интернет-магазин, пункт выдачи, склад, ателье, услуги населению и пр.

-----

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

