

## Продажа 1-к. квартира, 31.7 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 100 000.-**

**160 883.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Достоевского, 16, подъезд 1, этаж 4,  
кв. 13**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:

**31.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>18.7 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Уютная однокомнатная квартира в центре Новосибирска

Прекрасная возможность стать обладателем уютной однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Достоевского, д. 16. Этот панельный дом был построен в 1964 году и отличается надежностью и продуманной планировкой. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного здания.

Основные характеристики:

Общая площадь: 31.7 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 6.1 м<sup>2</sup>

Совмещенный санузел

Лоджия для вечерних чаепитий

Высота потолков: 2.7 м

Квартира с косметическим ремонтом в хорошем состоянии, что позволяет вам без лишних затрат начать наслаждаться комфортом. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие в самом сердце города.

Удобства:

Мебель включена в стоимость

Изолированные комнаты

Расположение:

Идеальный вариант для тех, кто ценит удобство городской жизни. В шаговой доступности находится станция метро "Гагаринская", что обеспечивает легкий доступ к другим районам города.

Недалеко расположены важные объекты инфраструктуры:

Симаз-Мед на Октябрьской — для вашего здоровья и удобства

Экономический лицей на Крылова — для семей с детьми

Эта квартира идеально подойдет как для молодой пары, так и для человека, который ищет уютное место для жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в сердце



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Свечникова Анастасия**

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







