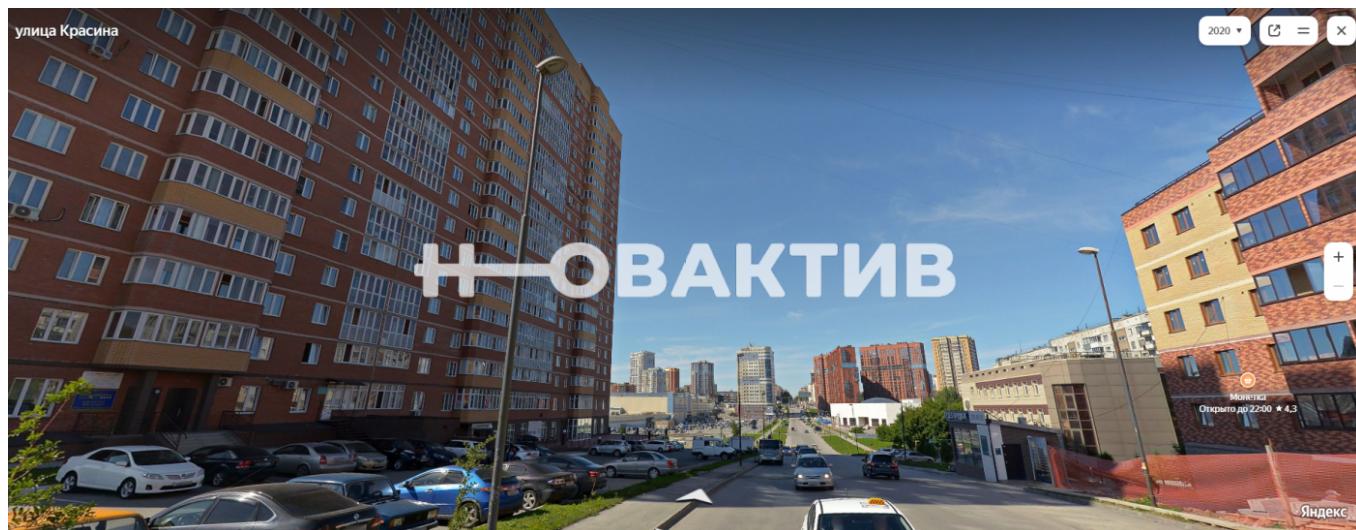


Аренда Помещение свободного назначения 50 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**60 000.-** Месяц**1 200.-** за м²**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Михаила Кулагина, 35****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****50 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****-1****Этажность дома:****19****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Жилой дом****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Помещение с 5 метровыми потолками! Рядом с ТЦ СИБИРСКИЙ МОЛЛ!!

Для арендаторов комиссии нет!

Преимущества локации

Густонаселенный район

В двух шагах находится торговый центр «СИБИРСКИЙ МОЛЛ»

Вокруг множество многоэтажных новостроек

14 минут пешком до станции метро «Золотая Нива»

15 минут пешком до станции до метро «Березовая роща»

Высокий автомобильный и пешеходный трафик

Удобные подъездные пути

Отличная транспортная развязка, в пешей доступности улицы Фрунзе, Б. Богаткова, Кошурникова

Описание объекта

2 больших витражных окна

Возможность использовать 2 входа

Высокие потолки - 5 метров

Санузел и мокрая точка

Свободная планировка

Помещение возможно разделить на несколько кабинетов

Круглосуточный доступ

Большая бесплатная парковка перед зданием на 23 авто

Выделено большое место для вывески

Варианты использования

Любое спортивное направление

Детский центр

Магазин

Торгово-выставочный зал

Шоурум

Мед центр

Пункт выдачи

Салон красоты

Офис

Склад и пр.

Привлекательность объекта

Первая линия (входная группа выходит на дорогу на ул. Красина)

Высота потолка 5 метров

Новый дом, новые коммуникации

ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ в 2 раза ЗА СЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА (соседние помещения организованы по такому принципу)

Ранее в помещении была Джампинг студия (см. последние фото)

В здании расположено 16 организаций

Развитая инфраструктура

Рядом расположены:

Супермаркет «Монетка»

Государственная инспекция труда

Продовольственные и не продовольственные магазины, салоны красоты, детские центры, СТО, Аптеки, офисы компаний и пр.

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость

**Специалист по коммерческой недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)
Email: adilbaeva@novactiv.ru**

Фотографии объекта

