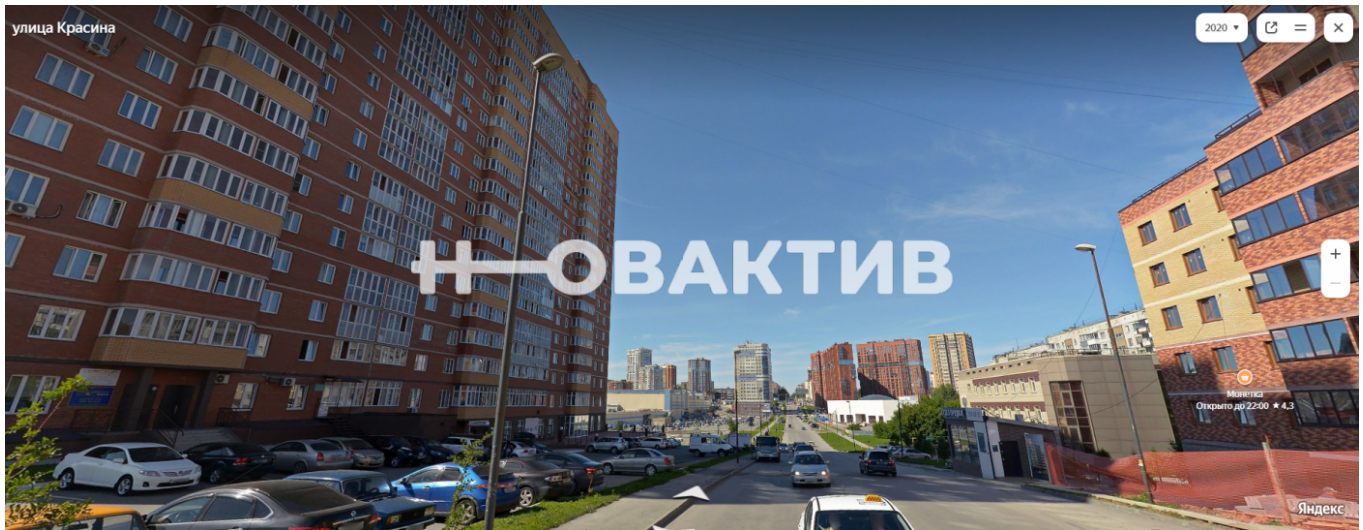


## Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

**1 200.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Михаила Кулагина, 35**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**19**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Помещение с 5 метровыми потолками! Рядом с ТЦ СИБИРСКИЙ МОЛЛ!!**

Для арендаторов комиссии нет!

## Преимущества локации

Густонаселенный район

В двух шагах находится торговый центр «СИБИРСКИЙ МОЛЛ»

Вокруг множество многоэтажных новостроек

14 минут пешком до станции метро «Золотая Нива»

15 минут пешком до станции до метро «Березовая роща»

Высокий автомобильный и пешеходный трафик

Удобные подъездные пути

Отличная транспортная развязка, в пешей доступности улицы Фрунзе, Б. Богаткова, Кошурникова

## Описание объекта

2 больших витражных окна

Возможность использовать 2 входа

Высокие потолки - 5 метров

Санузел и мокрая точка

Свободная планировка

Помещение возможно разделить на несколько кабинетов

Круглосуточный доступ

Большая бесплатная парковка перед зданием на 23 авто

Выделено большое место для вывески

### **Варианты использования**

Любое спортивное направление

Детский центр

Магазин

Торгово-выставочный зал

Шоурум

Мед центр

Пункт выдачи

Салон красоты

Офис

Склад и пр.

### **Привлекательность объекта**

Первая линия (входная группа выходит на дорогу на ул. Красина)

Высота потолка 5 метров

Новый дом, новые коммуникации

ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ в 2 раза ЗА СЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ  
АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА (соседние помещения организованы по такому принципу)

Ранее в помещении была Джампинг студия (см. последние фото)

В здании расположено 16 организаций

### **Развитая инфраструктура**

Рядом расположены:

Супермаркет «Монетка»

Государственная инспекция труда

Продовольственные и не продовольственные магазины, салоны красоты, детские центры, СТО, Аптеки, офисы компаний и пр.

—

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

