

## Аренда Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**45 000.-** Месяц

**900.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 25**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:	<b>14</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда помещения с отдельным входом!

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Готовы сделать ремонт под арендатора
- Отдельный вход
- Свободный доступ 24/7, в том числе въезд для погрузки.
- Помещение с окнами
- Санузел
- Возможность разместить вывеску на фасаде
- Территория НЕ огорожена!

! Фото и видео помещения по запросу

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Близость к метро

Густонаселенный район

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Основной вход на трафике Ярче и Торгового Центра на Б. Богаткова.

### В этом же доме работают:

Зооцентр, цветочный салон, детский досуговый центр, салон красоты, косметологический кабинет, клининговая компания, агентство квартирно-офисных переездов, центр ремонта ноутбуков, телефонов, телевизоров, швейная компания,

ТСН «Лада» и пр.

## Напротив дома расположены:

Супермаркет «Ярче», сеть магазинов профессиональной косметики, оборудования для салонов красоты и парикмахерского инструмента «Хитэк», магазины запчастей, магазин военной обуви и самообороны, автосервис, компания по пошиву авточехлов и автоковров, интернет-магазин автозапчастей.

**По соседству расположен Торговый центр** на Богаткова с якорными арендаторами:

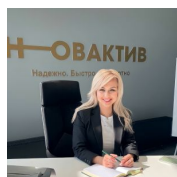
Супермаркет «Пятёрочка», зоомагазин «Мокрый нос», «Алекс Вилл», «Fix Price», магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии «SuperMag», аптека, магазины «Бочкари» и «АлкоСтресс», кондитерская, мир одежды и обуви, магазин хозтоваров «Domino», «DomHome», мастерская по ремонту одежды и обуви, фотосалон, фермерские продукты и др.

## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

офис, магазин, салон красоты, интернет-магазин, пункт выдачи, склад, ателье, услуги населению и пр.

-----

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

