

## Аренда Помещение свободного назначения 30 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**20 000.-** Месяц

**666.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 25**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**30 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Этажность дома: | <b>14</b>                |
| Тип парковки:   | <b>На улице</b>          |
| Вход:           | <b>С улицы</b>           |
| Тип здания:     | <b>Жилой дом</b>         |
| Тип НДС:        | <b>НДС не облагается</b> |

## Описание

Аренда помещения 30 м2!

Помещение без окон!

- Свежий ремонт
- Отдельный вход
- Свободный доступ 24/7, в том числе въезд для погрузки.
- Санузел с новой сантехникой

## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

склад, производство, услуги населению и пр.

!Видео помещения по запросу

**Коммунальные платежи оплачиваются отдельно!**

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Напротив расположен магазин Ярче

Густонаселенный район

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Основной вход на трафике Торгового Центра на Б. Богаткова и магазина Ярче

## В этом же доме работают:

Зооцентр, цветочный салон, детский досуговый центр, салон красоты, косметологический кабинет, клининговая компания, агентство квартирно-офисных

переездов, центр ремонта ноутбуков, телефонов, телевизоров, швейная компания, ТСН «Лада» и пр.

## Напротив дома расположены:

Супермаркет «Ярче», сеть магазинов профессиональной косметики, оборудования для салонов красоты и парикмахерского инструмента «Хитэк», магазины запчастей, магазин военной обуви и самообороны, автосервис, компания по пошиву авточехлов и автоковров, интернет-магазин автозапчастей.

## По соседству расположен Торговый центр на Богаткова с якорными арендаторами:

Супермаркет «Пятёрочка», зоомагазин «Мокрый нос», «Алекс Вилл», «Fix Price», магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии «SuperMag», аптека, магазины «Бочкари» и «АлкоСтресс», кондитерская, мир одежды и обуви, магазин хозяйственных товаров «Domino», «DomHome», мастерская по ремонту одежды и обуви, фотосалон, фермерские продукты и др.

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



