

## Аренда Помещение свободного назначения 35 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**25 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**714.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 25**

**Месяц**

**35 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**14**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда помещения с отдельным входом!

### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Свежий ремонт
- Отдельный вход
- Свободный доступ 24/7, в том числе въезд для погрузки.
- В помещении 2 комнаты и широкий коридор 1,8 м
- Помещение без окон
- Санузел с новой сантехникой
- Возможность разместить вывеску на фасаде
- Территория НЕ огорожена!

!Видео помещения по запросу

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Напротив расположен магазин Ярче

Близость к метро

Густонаселенный район

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Основной вход на трафике Торгового Центра на Б. Богаткова и магазина Ярче

### В этом же доме работают:

Зооцентр, цветочный салон, детский досуговый центр, салон красоты, косметологический кабинет, клининговая компания, агентство квартирно-офисных переездов, центр ремонта ноутбуков, телефонов, телевизоров, швейная компания, ТСН «Лада» и пр.

### Напротив дома расположены:

Супермаркет «Ярче», сеть магазинов профессиональной косметики, оборудования для салонов красоты и парикмахерского инструмента «Хитэк», магазины запчастей, магазин военной обуви и самообороны, автосервис, компания по пошиву авточехлов и автоковров, интернет-магазин автозапчастей.

**По соседству расположен Торговый центр** на Богаткова с якорными арендаторами:

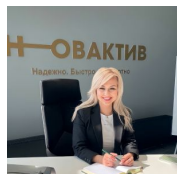
Супермаркет «Пятёрочка», зоомагазин «Мокрый нос», «Алекс Вилл», «Fix Price», магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии «SuperMag», аптека, магазины «Бочкари» и «АлкоСтресс», кондитерская, мир одежды и обуви, магазин хозяйственных товаров «Domino», «DomHome», мастерская по ремонту одежды и обуви, фотосалон, фермерские продукты и др.

### ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

офис, склад, интернет-магазин, пункт выдачи, производство, услуги населению и пр.

-----

Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



