

## Продажа Дача 50 м<sup>2</sup> на участке 5.08 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**950 000.-**

**19 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, садовое товарищество  
Мебельщик, Новая улица, 43**

Адрес объекта:

**Дача**

Тип объекта:

**деревянный**

Тип дома:

**50 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**5.08 сот.**

Площадь участка:

**2**

Количество этажей:

Год постройки:

**1982**

Материал стен:

**Брус**

Тип участка:

**Садовое некоммерческое  
товарищество (СНТ)**

Санузел:

**на улице**

Душ:

**отсутствует**

Удобства:

**Баня**

Ремонт:

**Косметический**

Количество комнат:

**2**



## Описание

ДАЧА НАХОДИТСЯ в живописном месте НА СТЫКЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ!

Близкое пригородное расположение и транспортная доступность (автомагистраль, ж/д станция "Обской залив" в 10 минутах размеренной ходьбы) делают это место ещё более привлекательным! От г. Искитим до садового общества ходит автобус.

Зона отдыха у воды в 12-15 минутах. На берегу Обского залива расположены 3 песчаных пляжа в хорошем состоянии с зелеными лужайками по краям, пирс, тихая вода и отсутствие видимой городской застройки.

Из посадок: слива, вишня, малина, смородина, крыжовник, жимолость, яблоня, курильский чай, лимонник, ревень, пионы, флоксы, тюльпаны, маки, рудбекия, лилии, ромашки, спаржа, огоньки. Уютный дом 2 этажный с остеклённой лоджией, туалет, теплица, парник, мангал, песочница, баня, металлическая кладовка.

Дом и баня строились с любовью. Первый хозяин - этнический немец строил дом самостоятельно, с присущей добротностью. Показателем качества служит художественный рельеф на внешней стороне стены рядом со входом. За время с момента создания рельеф сохранился в прекрасном состоянии, не смотря на атмосферные осадки и сезонные перепады температур.

Есть возможность завести воду в дом для организации санузла и улучшения функциональности кухни. Лучше поговорить об этом при встрече.

Поливочная вода по графику 4 дня в неделю.

Поблизости ряд магазинов: "Мария Ра", маг-н строительных материалов, "Продсиб", аптека, "Апельсинчик" (продукты), фирменный маг-н "Агрофирмы Лебедёвская", Дом культуры села Лебедёвка, плюс на территории самого общества 2 магазина: одни продуктовый, второй хозяйственный.

Любимая дача продаётся по причине изменения состава семьи. Подойдёт для проживания небольшой семьи.

ЭЛЕКТРИЧКА НИКОГДА НЕ БЫВАЕТ ПЕРЕПОЛНЕННОЙ, ВСЕГДА ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ СИДЯЧИЕ МЕСТА!



**Специалист по жилой недвижимости  
Столярова Евгения**

Телефон: [79231061240](tel:79231061240)

Email: [stoliarova@novactiv.ru](mailto:stoliarova@novactiv.ru)



Фотографии объекта

















