

Продажа Дача 50 м² на участке 5.08 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**950 000.-****19 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, садовое товарищество
Мебельщик, Новая улица, 43**

Адрес объекта:

Дача

Тип объекта:

деревянный

Тип дома:

50 м²

Общая площадь:

5.08 сот.

Площадь участка:

2

Количество этажей:

Год постройки:

1982

Материал стен:

Брус

Тип участка:

**Садовое некоммерческое
товарищество (СНТ)**

Санузел:

на улице

Душ:

отсутствует

Удобства:

Баня

Ремонт:

Косметический

Количество комнат:

2

Описание

ДАЧА НАХОДИТСЯ в живописном месте НА СТЫКЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ!

Близкое пригородное расположение и транспортная доступность (автомагистраль, ж/д станция "Обской залив" в 10 минутах размеженной ходьбы) делают это место ещё более привлекательным! От г. Искитим до садового общества ходит автобус.

Зона отдыха у воды в 12-15 минутах. На берегу Обского залива расположены 3 песчаных пляжа в хорошем состоянии с зелеными лужайками по краям, пирс, тихая вода и отсутствие видимой городской застройки.

Из посадок: слива, вишня, малина, смородина, крыжовник, жимолость, яблоня, курильский чай, лимонник, ревень, пионы, флоксы, тюльпаны, маки, рудбекия, лилии, ромашки, спаржа, огоньки. Уютный дом 2 этажный с остеклённой лоджией, туалет, теплица, парник, мангал, песочница, баня, металлическая кладовка.

Дом и баня строились с любовью. Первый хозяин - этнический немец строил дом самостоятельно, с присущей добротностью. Показателем качества служит художественный рельеф на внешней стороне стены рядом со входом. За время с момента создания рельеф сохранился в прекрасном состоянии, несмотря на атмосферные осадки и сезонные перепады температур.

Есть возможность завести воду в дом для организации санузла и улучшения функциональности кухни. Лучше поговорить об этом при встрече.

Поливочная вода по графику 4 дня в неделю.

Поблизости ряд магазинов: "Мария Ра", маг-н строительных материалов, "Продсиб", аптека, "Апельсинчик" (продукты), фирменный маг-н "Агрофирмы Лебедёвская", Дом культуры села Лебедёвка, плюс на территории самого общества 2 магазина: одни продуктовый, второй хозяйственный.

Любимая дача продаётся по причине изменения состава семьи. Подойдёт для проживания небольшой семьи.

ЭЛЕКТРИЧКА НИКОГДА НЕ БЫВАЕТ ПЕРЕПОЛНЕННОЙ, ВСЕГДА ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ СИДЯЧИЕ МЕСТА!

**Специалист по жилой недвижимости
Столярова Евгения
Email: stoliarova@novactiv.ru**

Фотографии объекта









