

Продажа Дача 50 м² на участке 5.08 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

950 000.-

19 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,
Искитим, садовое товарищество
Мебельщик, Новая улица, 43**

Адрес объекта:

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

50 м²

Площадь участка:

5.08 сот.

Количество этажей:

2

Год постройки:	1982
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	отсутствует
Удобства:	Баня
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	2

Описание

ДАЧА НАХОДИТСЯ в живописном месте НА СТЫКЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ!

Близкое пригородное расположение и транспортная доступность (автомагистраль, ж/д станция "Обской залив" в 10 минутах размеренной ходьбы) делают это место ещё более привлекательным! От г. Искитим до садового общества ходит автобус.

Зона отдыха у воды в 12-15 минутах. На берегу Обского залива расположены 3 песчаных пляжа в хорошем состоянии с зелеными лужайками по краям, пирс, тихая вода и отсутствие видимой городской застройки.

Из посадок: слива, вишня, малина, смородина, крыжовник, жимолость, яблоня, курильский чай, лимонник, ревень, пионы, флоксы, тюльпаны, маки, рудбекия, лилии, ромашки, спаржа, огоньки. Уютный дом 2 этажный с остеклённой лоджией, туалет, теплица, парник, мангал, песочница, баня, металлическая кладовка.

Дом и баня строились с любовью. Первый хозяин - этнический немец строил дом самостоятельно, с присущей добротностью. Показателем качества служит художественный рельеф на внешней стороне стены рядом со входом. За время с момента создания рельеф сохранился в прекрасном состоянии, не смотря на атмосферные осадки и сезонные перепады температур.

Есть возможность завести воду в дом для организации санузла и улучшения функциональности кухни. Лучше поговорить об этом при встрече.

Поливочная вода по графику 4 дня в неделю.

Поблизости ряд магазинов: "Мария Ра", маг-н строительных материалов, "Продсиб", аптека, "Апельсинчик" (продукты), фирменный маг-н "Агрофирмы Лебедёвская", Дом культуры села Лебедёвка, плюс на территории самого общества 2 магазина: одни продуктовый, второй хозяйственный.

Любимая дача продаётся по причине изменения состава семьи. Подойдёт для проживания небольшой семьи.

ЭЛЕКТРИЧКА НИКОГДА НЕ БЫВАЕТ ПЕРЕПОЛНЕННОЙ, ВСЕГДА ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ СИДЯЧИЕ МЕСТА!

Специалист по жилой недвижимости
Столярова Евгения
Email: stoliarova@novactiv.ru

Фотографии объекта









