

## Продажа 3-к. квартира, 62.1 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**104 669.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 25**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1976 г.**

Общая площадь:

**62.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>45 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>частичный ремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>



## Описание

В продаже изумительная трехкомнатная квартира площадью 61.2 м2

В квартире большая кухня-гостинная и основные 2 комнаты

Выполнен частично ремонт

Удобное месторасположение

Рядом гипер лента, школы, два детских сада, продуктовые магазины Ярче, Магнит, Мария-Ра, Красное и белое, отделение Сбербанка, аптеки. Поликлиника находится в 5 минутах ходьбы. ТЦ Континент — в 10 минутах ходьбы.

В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта

До метро можно доехать за 15 минут

К квартире прилагается собственное парковочное место для вашего прекрасного автомобиля

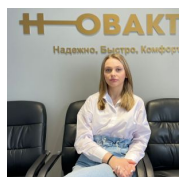
Чистая продажа, без обременений, более 5 лет в собственности

документы готовы к продаже

Быстрый выход на сделку

приходите на просмотр не упускайте свой шанс стать счастливым обладателем данной квартиры

Помощь в получении ипотеки

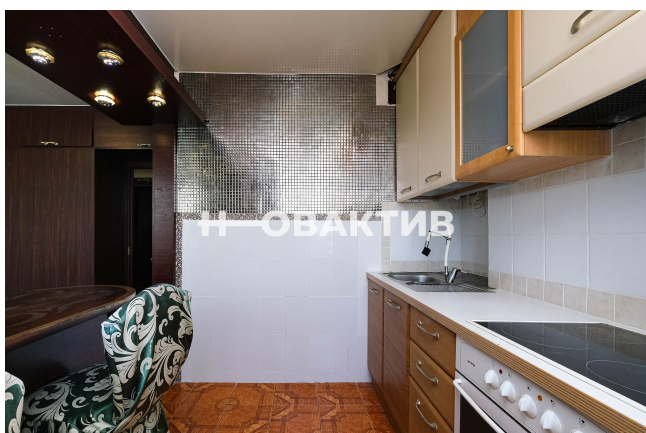
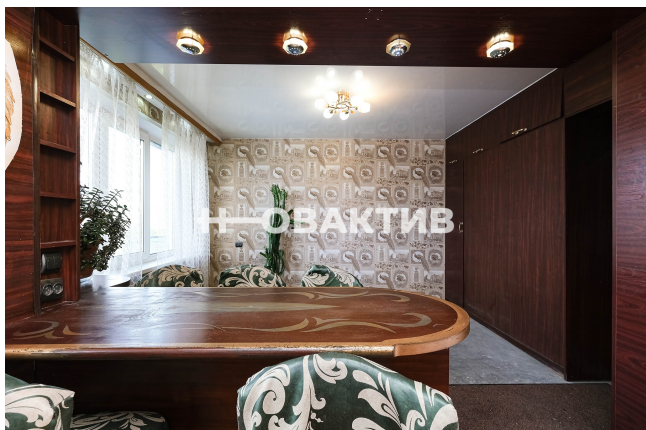


**Специалист по жилой недвижимости**  
**Ященко Маргарита**

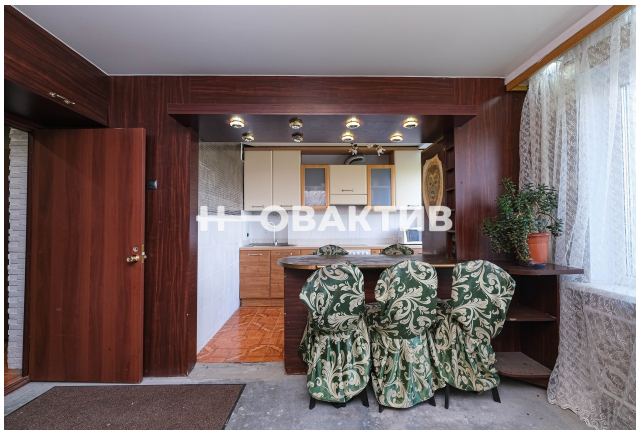
Телефон: [79231096257](tel:79231096257)

Email: [yashchenko@novactiv.ru](mailto:yashchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











НОВАКТИВ



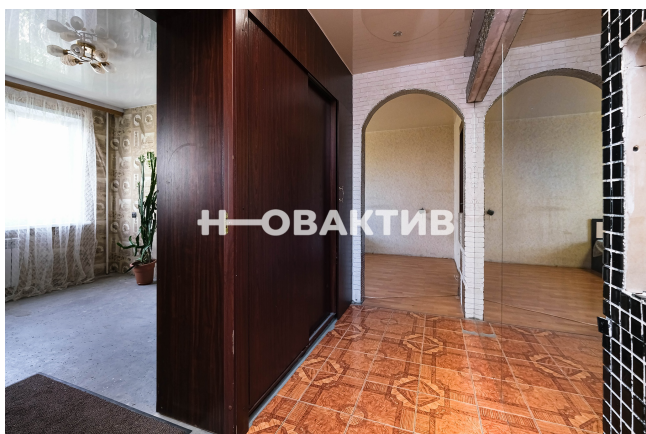
НОВАКТИВ



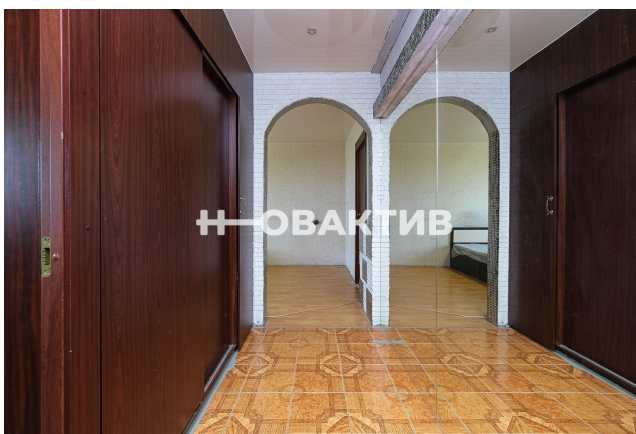
НОВАКТИВ



НОВАКТИВ



НОВАКТИВ



НОВАКТИВ



НОВАКТИВ



НОВАКТИВ







