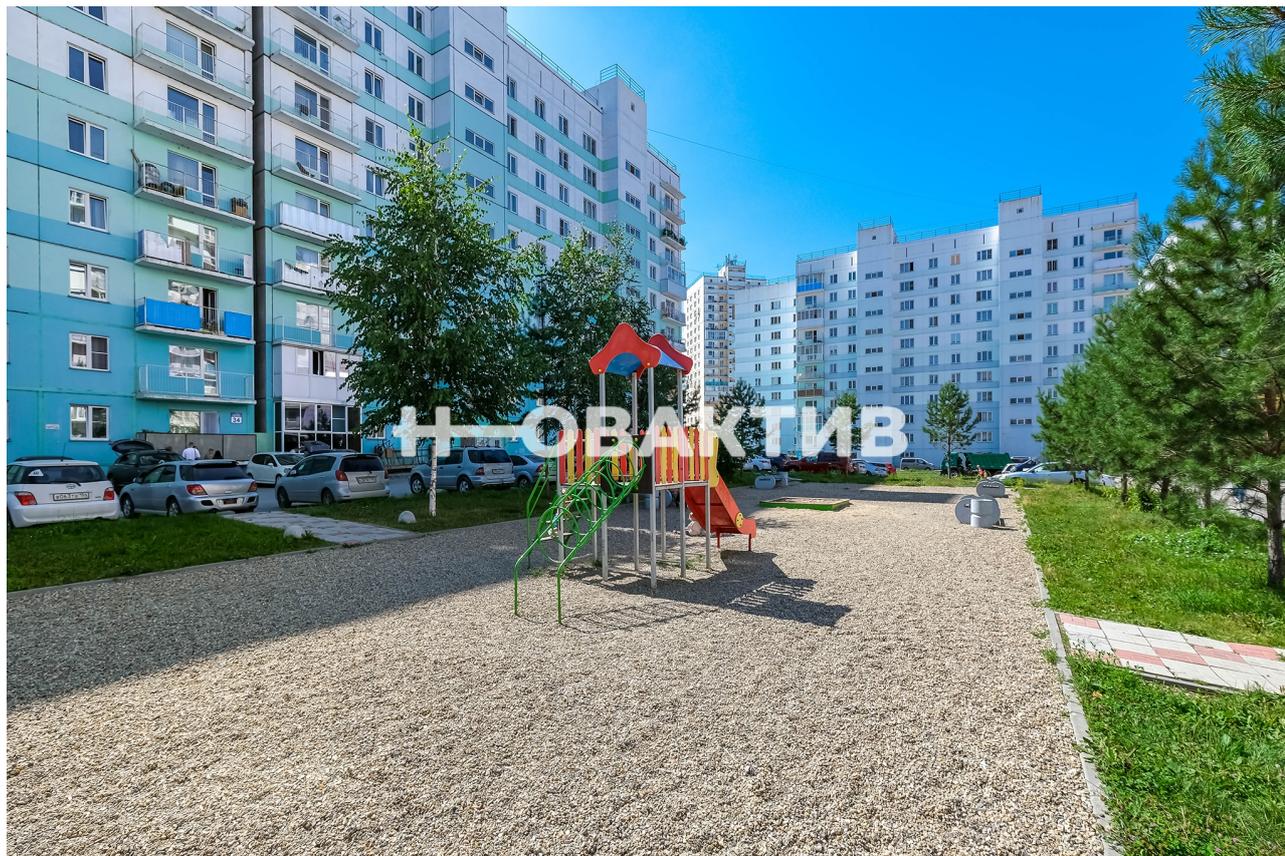


## Продажа Студия квартира, 38 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

**78 947.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 34**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**38 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Корпус дома:	<b>панель</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Продается просторная студия в Кировском районе по ул. Виктора Шевелева 34.

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Просторная светлая студия с удачной планировкой.

В квартире частично выполнен ремонт: сделана стяжка на полу, выполнена разводка всех коммуникаций, поставлена хорошая входная дверь, куплена ванна.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Сам дом выделяется среди соседних домов качеством постройки - теплый, сухой, удачно расположен.

Чистый подъезд, адекватные соседи.

### ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

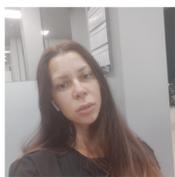
ЖМ Просторный-новый динамично развивающейся район. В шаговой доступности большая, современная школа и 2 детских сада. Так же на территории много магазинов, салоны красоты, торговый центр.

Хорошая транспортная развязка.

Любые виды расчётов!

Полное юридическое сопровождение сделки!

Помощь в получение ипотечного решения!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

