Продажа Помещение свободного назначения 760 м²

Ссылка на объект

106 000 000.-

139 473.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, 6-й Порт-Артурский переулок, 76**
Общая площадь:	**760 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Торговый центр**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА площадью 760 кв.м.

Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

· Торговый центр расположен на первой линии, рядом остановка общественного транспорта

· Крупный жилой массив «Чистая Слобода» - постоянно расстраивается

· Большая парковка для ваших клиентов возле Торгового центра

Привлекательность объекта:

· Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами

· Якорный арендатор - продуктовая сеть «Магнит», договор заключен на 10 лет

· Помещения свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности

· Просторные светлые помещения свободной планировки

· Удобное место разгрузки

· Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

· Отличный вариант для инвестиций!

· Надежный источник пассивного дохода

· Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

· Возможность реконструкции ТЦ

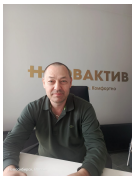
Описание объекта:

- Общая площадь Торгового центра 760 кв.м.
- Земельный участок 11,5 соток в собственности
- Высота потолков 4м.
- Новый качественный ремонт
- Все коммуникации центральные
- Установлены кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация
- Электрическая мощность 100 кВт.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

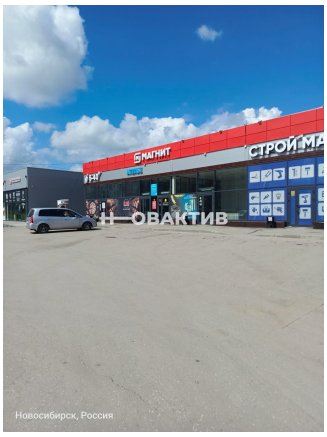
- Быстрый выход на сделку

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос

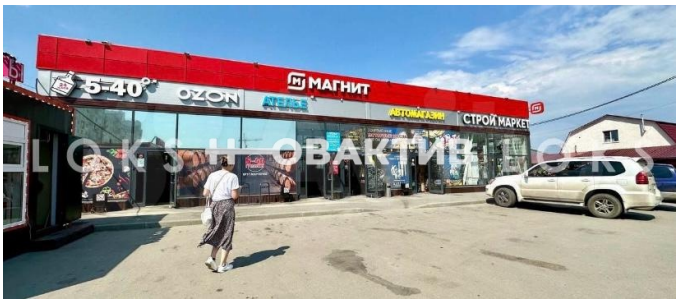


Специалист по коммерческой недвижимости
Бабушкин Евгений
Телефон: 79231172347
Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



МАГНИТ
Н_ОВАКТИВ
Новосибирск, Россия


МАГНИТ
5-40°
OZON
СТРОЙ МАРКЕТ
Н_ОВАКТИВ

Яркий вкус твоего перекуса!
Н_ОВАКТИВ

Н_ОВАКТИВ

МАГНИТ
АТЕЛЬЕ «ШПУЛЬК
РЕЖИМ РАБО
ЕЖЕДНЕВ
с 11:00 до 20
БЕЗ ОБЕД
Н_ОВАКТИВ

Н_ОВАКТИВ
Новосибирск, Россия