

## Продажа Помещение свободного назначения 760 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**106 000 000.-**

**139 473.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 6-й Порт-Артурский переулок, 76**

Общая площадь:

**760 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА площадью 760 кв.м.**

**Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### Преимущества локации:

- Торговый центр расположен на первой линии, рядом остановка общественного транспорта
- Крупный жилой массив «Чистая Слобода» - постоянно расстраивается
- Большая парковка для ваших клиентов возле Торгового центра

### Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами
- Якорный арендатор - продуктовая сеть «Магнит», договор заключен на 10 лет
- Помещения свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения свободной планировки
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами

### Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможность реконструкции ТЦ

### Описание объекта:

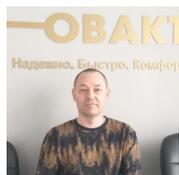
- Общая площадь Торгового центра 760 кв.м.
- Земельный участок 11,5 соток в собственности
- Высота потолков 4м.
- Новый качественный ремонт

- Все коммуникации центральные
- Установлены кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация
- Электрическая мощность 100 кВт.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



#### Специалист по коммерческой недвижимости

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

#### Фотографии объекта

