

Продажа Помещение свободного назначения 760 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

106 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

139 473.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, 6-й Порт-Артурский переулок, 76

760 м²

Помещение свободного назначения

1

1

На улице

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА площадью 760 кв.м.

Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Торговый центр расположен на первой линии, рядом остановка общественного транспорта
- Крупный жилой массив «Чистая Слобода» - постоянно расстраивается
- Большая парковка для ваших клиентов возле Торгового центра

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами
- Якорный арендатор - продуктовая сеть «Магнит», договор заключен на 10 лет
- Помещения свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения свободной планировки
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможность реконструкции ТЦ

Описание объекта:

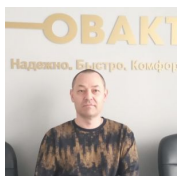
- Общая площадь Торгового центра 760 кв.м.
- Земельный участок 11,5 соток в собственности
- Высота потолков 4м.
- Новый качественный ремонт

- Все коммуникации центральные
- Установлены кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация
- Электрическая мощность 100 кВт.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта



