

## Продажа Помещение свободного назначения 67 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**111 940.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 20**

**67 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>20</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

#### Преимущества локации:

- Плотное скопление жилых домов
- Ведется активная застройка
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

#### Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка
- Низкие коммунальные платежи
- Работает стабильный арендатор

#### Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!

#### Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.

- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







