

Продажа Помещение свободного назначения 67 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 000 000.-****119 402.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 20

Общая площадь:

67 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

20

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ГТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Для покупателя комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

- Плотное скопление жилых домов
- Ведется активная застройка
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка
- Низкие коммунальные платежи
- Работает стабильный арендатор

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- **ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!**

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.

- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта





