

**Аренда Помещение свободного назначения 84 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**70 000.- Месяц****833.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Прокопьевск****Район/Микрорайон:****Прокопьевский городской округ****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, Вокзальная улица, 49****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****84 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание**

**Превосходное помещение свободного назначения в центре спального района!**

Комиссии для арендатора нет!

**Преимущества локации:**

- На территории большого микрорайона
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Активно застраиваемая жилыми домами территория.
- Отсутствие территориальных ограничений деятельности
- Большое количество домохозяйств в микрорайоне

**Привлекательность объекта:**

- Уникальное месторасположение
- На трафике федеральных магазинов
- Удобство планировки

**Потенциал объекта:**

- Высокий локальный спрос на различные виды услуг и продукции.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Подходит для круглосуточной работы.

**Описание объекта:**

- Помещение с функциональной планировкой.
- Просторный торговый зал с витражными окнами.

- Имеется подсобные помещения для хранения товара..

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Готовы рассматривать различные предложения

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Гордеев Владимир**  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

