

Продажа Помещение свободного назначения 430 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

33 000 000.-

76 744.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Ямало-Ненецкий АО

Населенный пункт:

Новый Уренгой

Район/Микрорайон:

городской округ Новый Уренгой

Адрес объекта:

Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, Новый Уренгой, район Коротчаево, посёлок Речников, улица Автомобилистов, 2

Общая площадь:

430 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Торговая зона населенного пункта
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Стабильный сетевой арендатор
- Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения.
- Быстрая окупаемость вложенных средств
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 320 000р (действующий арендатор)
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 422м2
- Земельный участок площадью 600м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное коммуникации
- Заведенная мощность 50кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

