

# Продажа Помещение свободного назначения 430 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

# Ссылка на объект

32 000 000	74 418 за м
<b>32 000 000.</b> -	/4 4±0 5 <i>a</i> N

Тип недвижимости:

Регион:

Тип сделки:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

74 418.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Ямало-Ненецкий АО

Новый Уренгой

городской округ Новый Уренгой

Россия, Ямало-Ненецкий автономный

округ, Новый Уренгой, район

Коротчаево, посёлок Речников, улица

Автомобилистов, 2

430 m<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

1



Этажность дома: Тип парковки: Вход: Тип здания: Тип НДС:

-На улице С улицы Торговый центр

НДС не облагается

1

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

## ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!

### Преимущества локации:

- · Высокий трафик
- Торговая зона населенного пункта
- · Удобные подъездные пути

# Привлекательность объекта:

- Стабильный сетевой арендатор
- · Высокий чистый арендный поток с первого месяца владения.
- · Быстрая окупаемость вложенных средств
- · Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- · Функциональная планировка
- · Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- · Согласованная зона разгрузки



#### Потенциал объекта:

- · ВЫСОКИЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 320 000p (действующий арендатор)
- · БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

#### Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 422м2
- · Земельный участок площадью 600м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- · Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- · Центральное коммуникации
- · Заведенная мощность 50кВт с возможностью увеличения
- · Имеется парковка

#### Условия сделки:

- · Быстрый выход на сделку
- · Любые формы оплаты
- · Возможен обмен



Специалист по коммерческой недвижимости Гордеев Владимир

Телефон: <u>79231018669</u> Email: <u>gordeev@novactiv.ru</u>

# Фотографии объекта

# Новактив, Новосибирск, +7 383 220-88-88





