

Продажа Складское помещение 1194.5 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**52 000 000.-****43 532.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский

Общая площадь:

район, Затулинский жилмассив, улица

Вид объекта:

Зорге, 295

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа производственно-складского комплекса общей площадью 1194,5 м²

Преимущества локации:

Объект расположен недалеко от хорошей транспортной развязки Кировского района г.Новосибирска.

Потенциал объекта:

1. На участке можно спроектировать и построить дополнительно до 7000 м² производственно-складских объектов.
2. Возможно использовать в качестве арендного бизнеса. На данный момент есть несколько актуальных заявок от арендаторов.

Описание объекта:

1. Складское здание, с возможностью утепления и монтажа автономной системы отопления общей площадью 904,5 м² (сдано в эксплуатацию в июле 2024 года)
2. 2-х этажное административно-бытовое здание общей площадью 290 м² на земельном участке в собственности, площадью 1000м² (сдано в эксплуатацию в 2021 году)
3. Комплекс расположен на арендованном муниципальном земельном участке 1,5 Га. Право аренды до конца 2024 г. (Возможен выкуп участка, или продление договора аренды).

Категория земель: Земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: обеспечение научной деятельности (3.9) - объекты для проведения научных

исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки

4. Точки подключения газа находятся на границе участка.
5. Электрическая мощность 50 кВт (с возможностью увеличения).
6. Получены технические условия на организацию ж/д тупика. Ж/д ветка находится в непосредственной близости.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



