

Продажа 3-к. квартира, 129 м², 1/9 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

19 900 000.-

154 263.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Краснообск

Район/Микрорайон:

Новосибирский , муниципальное образование Краснообск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 3-й микрорайон, 2

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

129 м²

Жилая площадь:

100 м²

Площадь кухни:	20 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕСА!

Преимущества локации:

- Витрина – вид на дорогу;
- В этой локации единственное и самое выгодное предложение;
- Рядом большой жилой сектор.

Привлекательность объекта:

- 2 входа (цоколь и на первый отдельный этаж);
- 2 мокрые точка (есть возможность сделать 3);
- Мощность 15кВт (можно увеличить);
- Отопление;
- Центральная канализация;
- Парковка/зона разгрузки.

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;
- Есть возможности вывести из жилого на коммерческое назначение;
- Также согласован федеральный арендатор на часть помещения;
- Подойдет под ПВЗ, аптеку, магазин для питомцев, любой вид деятельности.

Описание объекта:

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение.



Специалист по жилой недвижимости

Шарифов Рафиг

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта





