

## Аренда Помещение свободного назначения 42 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**35 000.-** Месяц

**833.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Красноярский край**

Населенный пункт:

**Ачинск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Ачинск**

Адрес объекта:

**Россия, Красноярский край, Ачинск,  
5-й микрорайон, 4**

Общая площадь:

**42 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**Упрощенная система  
налогообложения**

## **Описание**

Сдам в аренду Торговое помещение 42 м<sup>2</sup> в Ачинске, 5 микрорайон, д.4

**Лучшее предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:**

- Отдельный вход
- Свободный доступ 24/7, в том числе въезд для погрузки.
- Помещение с окнами
- Санузел
- Возможность разместить вывеску на фасаде
- Территория НЕ огорожена!

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

Центр города, высокий трафик, одна из центральных улиц города

Густонаселенный район

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Рядом детский сад, школа, больница, мировой суд.

### **В этом же доме работают:**

Свадебный салон (по соседству) Камелия, продуктовый магазин.

### По соседству расположены:

Салон ювелирной сети 585 Золотой, зоомагазин Джеки, салон красоты Эстель, Туристическое агентство Пегас Туристик, ПВЗ Озон, Магазин тканей, магазин женской одежды Адель

### ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

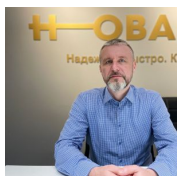
офис, магазин, салон красоты, интернет-магазин, пункт выдачи, склад, ателье, услуги населению и пр.

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможно согласование арендных каникул.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мухин Сергей**

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: [muhin@novactiv.ru](mailto:muhin@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

