

## Продажа Здание 415.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 890 000.-**

**16 582.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**село Угловское**

Район/Микрорайон:

**Угловский ,Угловский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Угловский район, Угловский сельсовет, село Угловское, улица Ленина, 25**

Общая площадь:

**415.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС включен**

## Описание

Продажа здание 415,5 м<sup>2</sup> - 6 890 000

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Находится в центре населенного пункта.
- Рядом крупные супермаркеты

### Привлекательность объекта:

- **1 линия. 2 этажа. Хороший ремонт.**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Отопление водоснабжение и канализация - центральные.**

### Потенциал объекта:

- Заселено арендаторами и несет ежемесячный доход.
- На первом этаже Сбербанк. На втором этаже действующая гостиница.
- Подходит под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- **2 этажа. Хороший ремонт.**
- земля 750 кв.м в собственности.
- Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Посягин Павел**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [posyagin@novactiv.ru](mailto:posyagin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



