

## Продажа Здание 415.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

**9 386.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**село Угловское**

**Угловский ,Угловский сельсовет**

**Россия, Алтайский край, Угловский район, Угловский сельсовет, село Угловское, улица Ленина, 25**

**415.5 м<sup>2</sup>**

**Здание**

**2**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

**НДС включен**

## Описание

**Комиссии для покупателя нет!**

**Цена менее 10 000 рублей за м2 !!!**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Находится в центре населенного пункта.
- Рядом крупные супермаркеты

### Привлекательность объекта:

- 1 линия. 2 этажа. Хороший ремонт.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Отопление водоснабжение и канализация - центральные.

### Потенциал объекта:

- Заселено арендаторами и несет ежемесячный доход.
- На первом этаже Сбербанк. На втором этаже действующая гостиница.
- Подходит под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- 2 этажа. Хороший ремонт.
- земля 750 кв.м в собственности.
- Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зенин Александр**

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





