

Аренда Помещение свободного назначения 160 м²[Ссылка на объект](#)**120 000.- Месяц****750.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

посёлок городского типа

Район/Микрорайон:

Зеленогорский

Адрес объекта:

Крапивинский муниципальный округ

Россия, Кемеровская область,

Крапивинский муниципальный округ,**посёлок городского типа****Зеленогорский, Центральная улица,****22**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

160 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Отдельно стоящее здание магазина на трафике!

Преимущества локации:

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими объектами
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности

- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 158м²
- Земельный участок площадью 256м².
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Заведенная мощность с возможностью увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

