

Аренда Помещение свободного назначения 160 м²



[Ссылка на объект](#)

120 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

750.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

посёлок городского типа

Зеленогорский

Крапивинский муниципальный округ

Россия, Кемеровская область,

Крапивинский муниципальный округ,

посёлок городского типа

Зеленогорский, Центральная улица,

22

Месяц

160 м²

Помещение свободного назначения

1

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Торговый центр
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Отдельно стоящее здание магазина на трафике!

Преимущества локации:

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими объектами
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности

- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

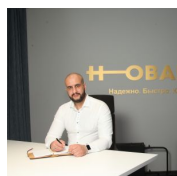
Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 158м2
- Земельный участок площадью 256м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Заведенная мощность с возможностью увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Арендные каникулы согласовываются индивидуально



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

