

## Аренда Помещение свободного назначения 160 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**120 000.-** Месяц

**750.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**посёлок городского типа**

**Зеленогорский**

Район/Микрорайон:

**Крапивинский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Крапивинский муниципальный округ,  
посёлок городского типа  
Зеленогорский, Центральная улица,  
22**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**160 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## Описание

### Внимание арендаторов!

**Отдельно стоящее здание магазина на трафике!**

### Преимущества локации:

- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- Соседство с трафик образующими объектами
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности

- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни

## Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 158м2
- Земельный участок площадью 256м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные
- Заведенная мощность с возможностью увеличения

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



