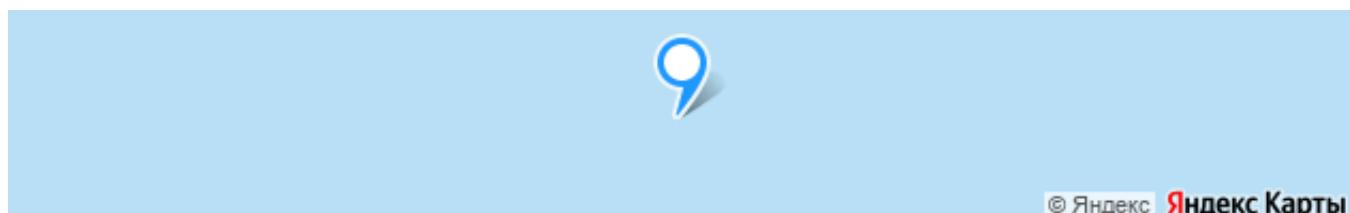


**Продажа ЖК "Чикаго" Дом 1**[Ссылка на объект](#)**от 16 025 000.-****от 251 569.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****2****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Октябрьская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Московская, д 77****Название ЖК:****ЖК "Чикаго"****Корпус ЖК:****Дом 1****Срок сдачи год:****2022 г.**

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

**Бизнес**

**Кирпичный**

**ДДУ**

**строится**

**4**

**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс CHICAGO (Чикаго) — высотный 29-этажный дом класса «бизнес» со встроенно-пристроенными помещениями, подземной стоянкой и трансформаторной подстанцией в Октябрьском районе Новосибирска. Строительство городской резиденции ведет ООО Специализированный застройщик «ВКД-Развитие».

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Дом CHICAGO (Чикаго) получил локацию в квартале улиц Московская — Маковского — Ленинградская — Сакко и Ванцетти, в 2 км от Площади Ленина в центре Новосибирска. В радиусе 100 м сосредоточены станция метро «Октябрьская» и одноименная автобусная остановка. По ближайшим магистралям — Кирова, Ипподромская, Красный проспект — легко добираться в любую часть города.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Обжитой район вдоль улицы Кирова примечателен развитой социально-бытовой инфраструктурой. В радиусе 600 м открыты школа № 202, лицей № 185 и детский сад № 504. Студентов в шаговой доступности принимают СибГУТИ, НГАСУ (Сибстрин), РАНХиГС, химико-технологический и автотранспортный колледжи. Медицинскую помощь в соседних домах и кварталах предлагают частные медицинские центры, стоматологии и городская поликлиника № 2. За покупками местные жители ходят в ближайшие супермаркеты и магазины. В доме по адресу ул. Кирова, 25 открыт популярный у горожан супермаркет домашней еды «Бахетле». До ТРЦ «Аура» с кинотеатром и развлекательным семейным парком — 7 минут на автомобиле. Для прогулок и отдыха подойдут площадь Пименова с фонтаном, сквер у ГПНТБ и Аллея городов. До Михайловской набережной — 5 минут на метро. Центр города предлагает посетить театры и музеи, парки и скверы, кинотеатры, кафе и рестораны. ДВОР Двухуровневая дворовая территория скрыта от посторонних глаз и находится под видеонаблюдением. На верхнем уровне предусмотрено размещение террасы для отдыха и работы, а также воркаут-зона с уличными тренажерами.

Нижний уровень располагается в центре двора между башнями и административным блоком. Площадка 24 м на 12 м содержит детский игровой комплекс премиум-класса КОМПАН и зону для активных спортивных игр. Уютная дворовая территория без машин озеленяется деревьями, кустарниками, газонами. Для владельцев личного транспорта застройщик предусмотрел подземный паркинг на 370 мест. ДОМ CHICAGO (Чикаго) состоит из двух 29-этажных башен высотой 106 м. Конструктив здания — монолитный каркас с кирпичным заполнением стен. Элегантный фасад с готическими крышами подсвечивается в темное время суток. Монументальные входные группы выполнены со светопрозрачными дверями. В холле организовано уютное лобби с мягкой зоной и камином. В отделке использованы натуральные материалы — камень, дерево, металл и много стекла. Гостей и жителей комплекса встречает консьерж на стойке ресепшн. Первые 3 этажа занимают коммерческие площади для бизнеса. На подземном этаже для удобства жильцов запроектированы кладовые помещения. Для связи между этажами в каждом корпусе установлено по 4 лифта. КВАРТИРЫ ЖК CHICAGO (Чикаго) содержит 306 жилых помещений с вариативными евро-планировками, от 1 до 4 комнат. В каждой квартире запроектированы просторные прихожие с вместительными нишами под шкафы-купе. Все лоджии отапливаются и могут быть использованы как лаундж-зоны. Из окон самого высокого дома в Новосибирске открывается панорама на центр города, мосты и реку Обь.



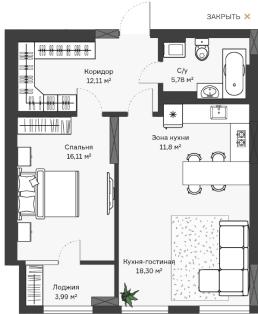
**Специалист по недвижимости**  
**Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### 2-к.квартира, 63.7 м<sup>2</sup>, 12 эт.



### 3-к.квартира, 76.4 м<sup>2</sup>, 5 эт.



### 16 025 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	63.7 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	251 570.-
Жилая площадь	34.41 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.3 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	29
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

### 16 426 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	76.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	215 000.-
Жилая площадь	33.76 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.51 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	29
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия