

Продажа Торговое помещение 83.6 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 670 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

55 861.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Сержанта Коротаева, 9/1

83.6 м²

Торговое помещение

-1

Этажность дома:	25
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ГАП 8 лет.

Продажа Универсального помещения 83.6 м² **с арендатором**

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

Жилой комплекс Черемушки сдан в 4м квартале 2019года

Выделенная территория с численностью квартир 498

Новые благоустроенные площадки для детей, спорта и отдыха.

149 парковочных мест на территории

До ближайшей автобусной остановки 2 мин, и еще 2 остановки в 4 минутах пешком.

Привлекательность объекта:

1 линия, цокольный этаж, отдельный вход, свежий ремонт!

Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Арендатор Магазин электро товаров

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

текущая окупаемость 8 лет. + ежегодная индексация 10% прописана в договоре.

Потенциал объекта:

Использовать под свой бизнес.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Кабинетная система, высота потолков 3 м.

1 сан узел

С/У расположен по центру помещения, что позволяет разместить мокрые точки в любом месте.

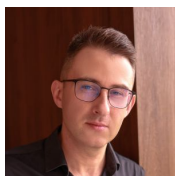
Отдельный вход

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

