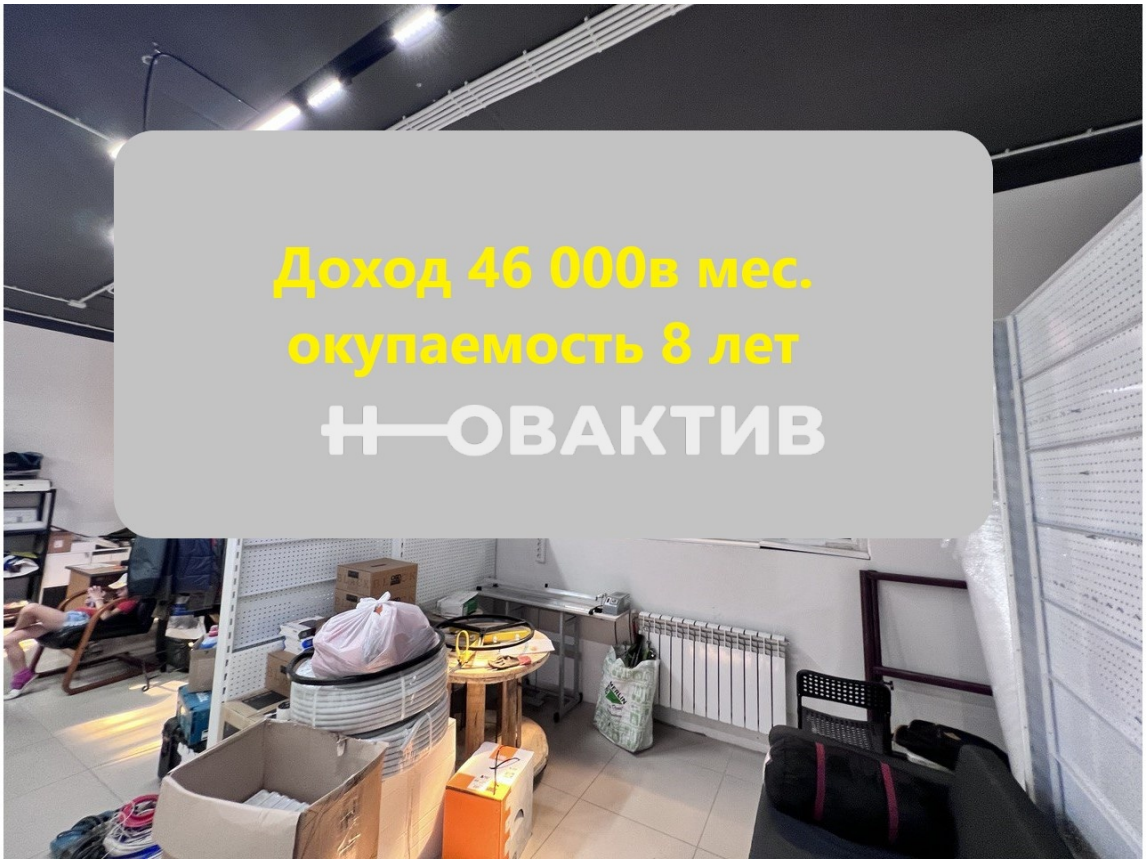
Продажа Торговое помещение 83.6 м²



Ссылка на объект

4 690 000.-

56 100.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Сержанта Коротаева, 9/1**
Общая площадь:	**83.6 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**-1**

Этажность дома:	**25**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продажа Универсального помещения 83.6 м² **с арендатором**

Преимущества локации:

Жилой комплекс Черемушки сдан в 4м квартале 2019года

Выделенная территория с численностью квартир 498

Новые облагороженные площадки для детей, спорта и отдыха.

149 парковочных мест на территории

До ближайшей автобусной остановки 2 мин, и еще 2 остановки в 4 минутах пешком.

Привлекательность объекта:

1 линия, цокольный этаж, отдельный вход, свежий ремонт!

Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Стабильный Арендатор

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

текущая окупаемость 8 лет. + ежегодная индексация 10% прописана в договоре.

Потенциал объекта:

Использовать под свой бизнес.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Кабинетная система, высота потолков 3 м.

1 сан узел

С/У расположен по центру помещения, что позволяет разместить мокрые точки в любом месте.

Отдельный вход

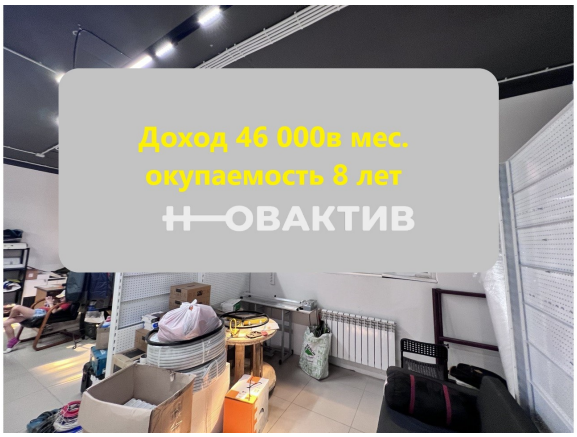
Условия сделки:

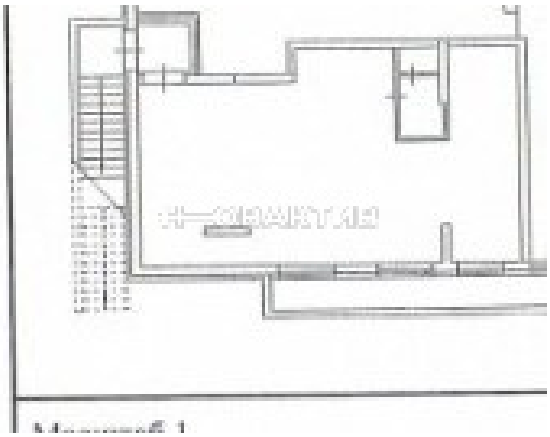
Быстрый выход на сделку

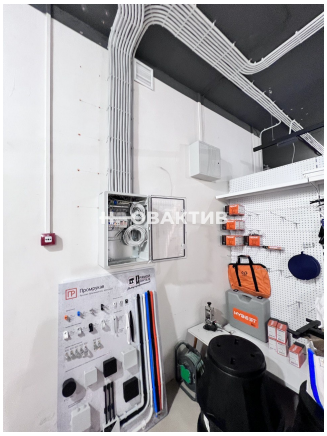
Любые формы оплаты

Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: 79231087488
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта







Zennio