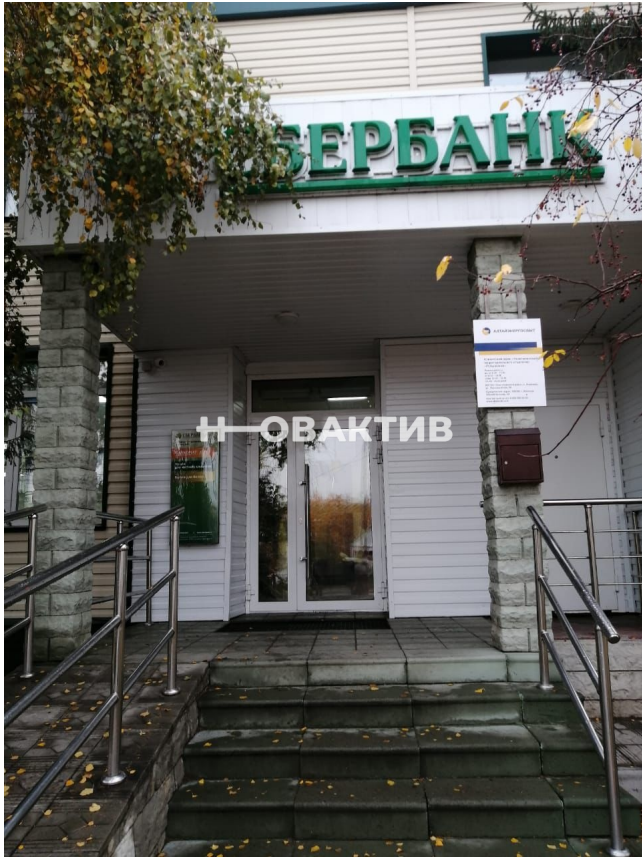


Продажа Здание 493.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 360 000.-

12 895.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

село Новичиха

Район/Микрорайон:

**Новичихинский ,Новичихинский
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край,
Новичихинский район, Новичихинский
сельсовет, село Новичиха,
Первомайская улица, 56**

Общая площадь:

493.2 м²

Вид объекта:	Здание
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС включен

Описание

Продажа Торговое помещение 493,2 м² - **6 360 000**

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Находится в центре населенного пункта.
- Рядом крупные супермаркеты

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 2 этажа, подвальное помещение, отдельный вход. Хороший ремонт.**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Отопление водоснабжение и канализация - центральные.**

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - здание заселено арендаторами
- Якорный арендатор на первом этаже Сбербанк.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- **2 этажа, подвальное помещение, отдельный вход. Хороший ремонт.**

- земля 980 кв.м в собственности.
- Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Посягин Павел

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: posyagin@novactiv.ru

Фотографии объекта

