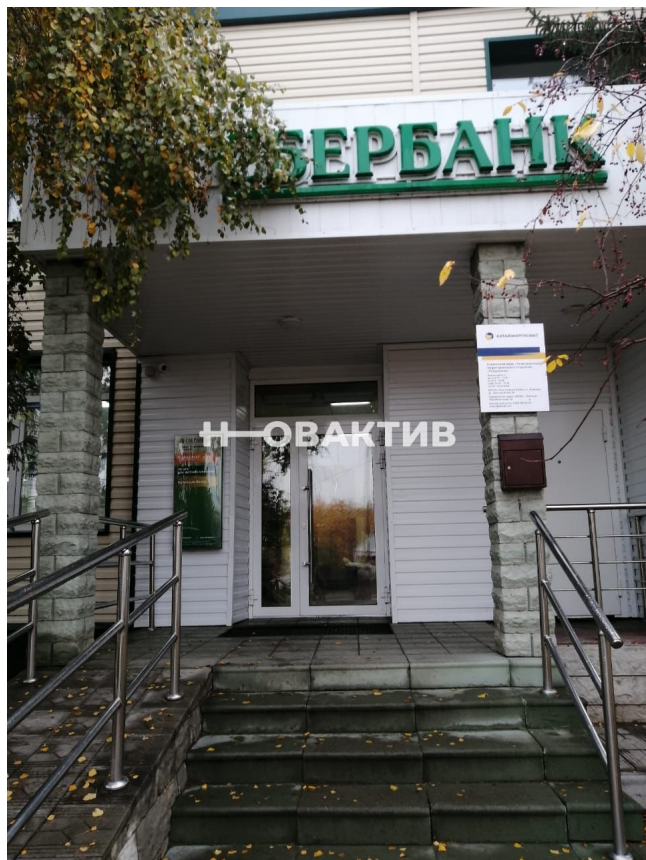


## Продажа Здание 493.2 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 700 000.-**

**7 502.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**село Новичиха**

Район/Микрорайон:

**Новичихинский ,Новичихинский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край,  
Новичихинский район, Новичихинский  
сельсовет, село Новичиха,  
Первомайская улица, 56**

Общая площадь:

**493.2 м²**

Вид объекта:	<b>Здание</b>
Этажность дома:	<b>2</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС включен</b>

## Описание

**Комиссии для покупателя нет!**

**Цена 8 000 за м2 !!! Финальная стоимость**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Находится в центре населенного пункта.
- Рядом крупные супермаркеты

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 этажа, подвальное помещение, отдельный вход. Хороший ремонт.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Отопление водоснабжение и канализация - центральные.

### Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - здание заселено арендаторами
- Якорный арендатор на первом этаже Сбербанк.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- 2 этажа, подвальное помещение, отдельный вход. Хороший ремонт.

- земля 980 кв.м в собственности.
- Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зенин Александр**

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

