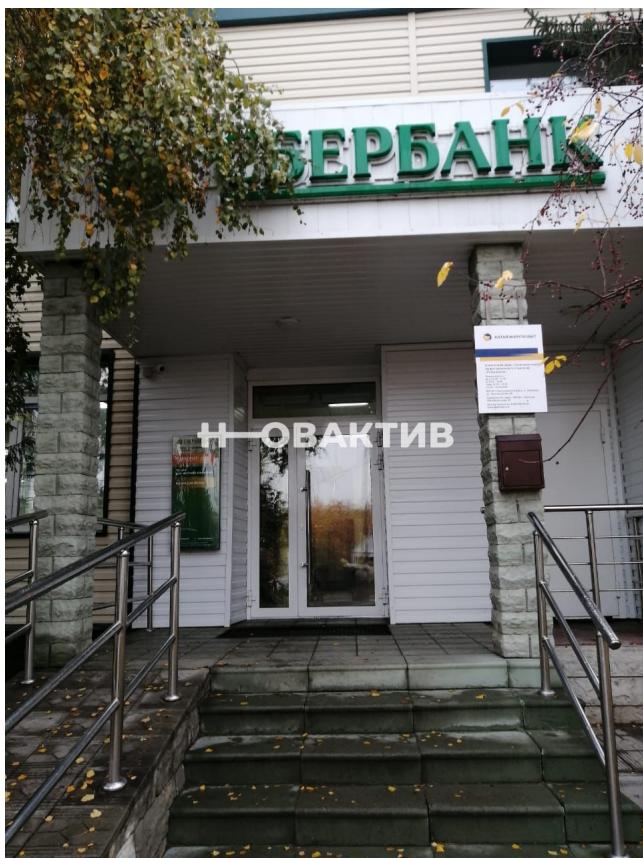


**Продажа Здание 493.2 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 700 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

**7 502.- за м<sup>2</sup>****Продажа****Коммерческая недвижимость****Алтайский край****село Новичиха****Новичихинский ,Новичихинский сельсовет****Россия, Алтайский край,  
Новичихинский район, Новичихинский сельсовет, село Новичиха,  
Первомайская улица, 56****493.2 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС включен**

## **Описание**

**Комиссии для покупателя нет!**

**Цена 8 000 за м<sup>2</sup> !!! Финальная стоимость**

### **Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Находится в центре населенного пункта.
- Рядом крупные супермаркеты

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 2 этажа, подвальное помещение, отдельный вход. Хороший ремонт.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Отопление водоснабжение и канализация - центральные.

### **Потенциал объекта:**

- Уже готовый бизнес - здание заселено арендаторами
- Якорный арендатор на первом этаже Сбербанк.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта:**

- 2 этажа, подвальное помещение, отдельный вход. Хороший ремонт.

- земля 980 кв.м в собственности.
- Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зенин Александр**  
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)  
Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

