

Продажа ЖК «Рафинад» Дом 2



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 6 500 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:

от 123 106.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Заельцовская
Россия, Новосибирск, улица
Лобачевского, 51/1
ЖК «Рафинад»
Дом 2

Срок сдачи год:	2024 г.
Класс жилья:	Комфорт
Тип дома:	монолит-кирпич
Тип сделки:	переуступка прав
Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Срок сдачи квартал:	3
Тип продажи (сделки):	Прямая продажа
Статус квартиры:	Квартира

Описание

Продается просторная 2х-комнатная квартира студия по ул. Лобачевского в ЖК Рафинад

ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!!!

У застройщика данная квартира стоит 7050млн!

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Просторная 2х - комнатная студия с грамотным планировочным решением.

Сдается в отделке White box, останется только выполнить косметический ремонт под ваш вкус.

В квартире установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком.

Окна и двери балконов выполнены из пяти камерного ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом, на откосы балконных и оконных блоков изнутри нанесена штукатурка, снаружи - в полном объеме ПВХ-профиль.

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Строения выполнены в кирпичной динамичной кладке. Архитектурный образ дополнен важной деталью — ночной подсветкой зданий "цифровым" белым светом.

Рационально организованное пространство двора, три зоны: зона с пятью детскими площадками, зона спорта с мини-трибунами, зона для общения и отдыха с беседками и зеленью.

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Квартира в ЖК "Рафинад", расположенном в Заельцовском районе Новосибирска, в окружении леса и между двух озер: Жемчужина Сибири и Утиное.

Экологически выгодное место в черте города с собственной экосистемой.

Так же в районе есть вся инфраструктура необходимая для комфортного проживания: школы, детский сад.

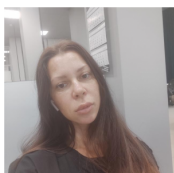
Возможен обмен на однокомнатную с доплатой

Быстрый выход на сделку!

При покупке не использовался материнский капитал и ипотека!

Полное юридическое сопровождение сделки!

Помощь в получении ипотечного решения!

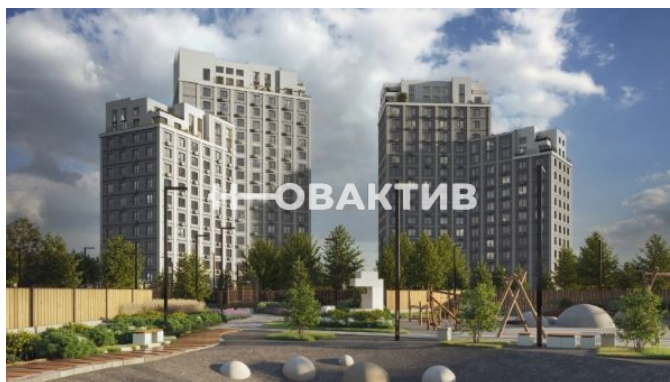


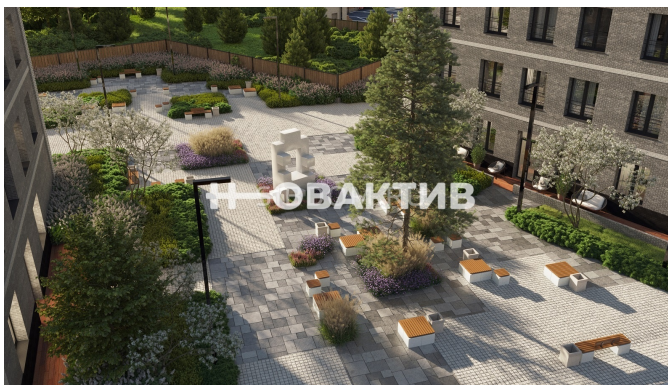
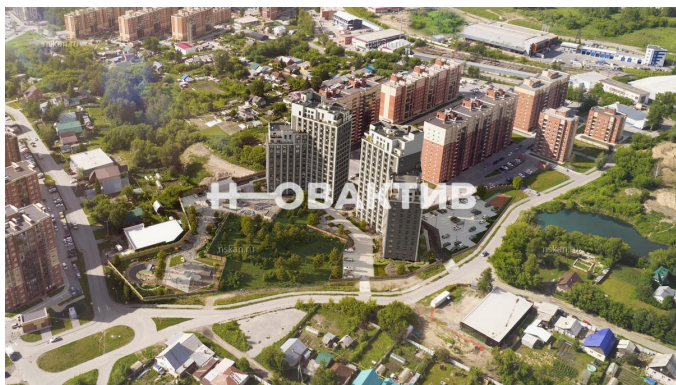
**Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта





Планировки объекта

2-к квартира, 3 эт.



6 500 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	52.8 м ²
Цена за м ²	123 106.-
Жилая площадь	34.85 м ²
Площадь кухни	4.07 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия