

Продажа Помещение свободного назначения 789.5 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

30 000 000.-

37 998.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Камень-на-Оби

Район/Микрорайон:

**Каменский ,городское поселение
Камень-на-Оби**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Каменский
район, Камень-на-Оби, Каменская
улица, 122**

Общая площадь:

789.5 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	Упрощенная система налогообложения

Описание

В продаже помещение на первом этаже + подвал

Окупаемость 49-63 месяца (согласованы арендаторы)

Преимущества локации:

- 1-ая линия (Проезжая дорога с соседних сел/деревень, очень большой автомобильный и пешеходный трафик)
- Поблизости расположены: "Чижик", "Магнит", "Мария-ра".
- Удобная транспортная развязка, очень большая парковка, 3 въезда\выезда.
- Федеральная дорога Новосибирск- Камень-на-Оби- Барнаул

Привлекательность объекта:

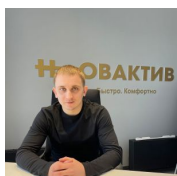
- Первый этаж
- Высокий пешеходный, автомобильный трафик
- Общая площадь 1 этажа 789.5м², + подвальный этаж 600м²(отдельным кадастром)
- Зона разгрузки/ погрузки, отдельный вход/выход в подвал.
- Витражные окна.

Потенциал объекта:

- На данный момент идет согласование арендатора с потенциалом МАП.
- Покупка под свой вид деятельности.

Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное.
- Имеются все центральные коммуникации.
- 100 Квт мощности (с возможностью увеличения)
- Центральное отопление/вода/канализация.
- Помещение имеет три отдельных входа/выхода.
- Парковочная площадка на 40-60 а/м



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кочегаров Максим

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта

