

## Продажа Торговое помещение 1980 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**139 000 000.-**

**70 202.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Бийск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бийск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Бийск,  
Советская улица, 214**

Общая площадь:

**1980 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам Торговое помещение 1980 кв.м

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК 1 850 000 РУБЛЕЙ

**Комиссии для покупателя нет!**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Первая длиния
- Первый этаж

**БЕШЕННЫЙ ТРАФИК**

**Привлекательность объекта:**

- **1 линия, 1 этаж, отдельных 4-входа, с Ремонтом**

**Потенциал объекта:**

Увеличить арендный поток в разу

4 входа позволяет сдать помещение разным арендаторам (сделать МИКС из арендаторов)

**Описание объекта:**

**ХОТИТЕ ПОЛУЧАТЬ ОТ 1850000 РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО, ТОГДА ЭТОТ ОБЪЕКТ ДЛЯ ВАС.**

- Продам торговое помещение 1980 кв.м

Первая Линия

Первый Этаж

Предварительный МАП 1850000

4 Входа позволяет сдать в аренду разным арендаторам

80 КВТ

Год постройки 1990

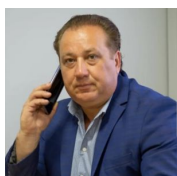
Холодное водоотведение и отопление изолированы от жилого дома.

Высота торгового ЗАЛА 3.6 метра

высота в административных помещениях 2.6 метра

Спешите купить.

- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка НА 100 Автомобилей.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

