

Продажа Торговое помещение 1980 м²



[Ссылка на объект](#)

128 000 000.-

64 646.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Бийск

Район/Микрорайон:

городской округ Бийск

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Бийск,
Советская улица, 214**

Общая площадь:

1980 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссия для покупателя 0%

В продаже супер прибыльное помещение в г. Бийск на 1 980 кв. м. с ремонтом по 7-ми летней окупаемости с потенциальным арендным потоком 1,5 млн. руб. в месяц на 1-й линии, 1 этаж, максимально высокий трафик с 4-мя отдельными входами, с парковкой на 100 автомобилей и возможностью увеличения инвест дохода за счет сдачи в аренду разным арендаторам.

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Первая линия
- Первый этаж

БЕШЕННЫЙ ТРАФИК

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, 4 отдельных входа, выполнен свежий ремонт на этапе финала переговоров с "Доброцен" на 850 кв. м.

Потенциал объекта:

Инвест проект с пулом арендаторов.

4 входа позволяет сдать помещение разным арендаторам (сделать МИКС из арендаторов)

Описание объекта:

- торговое помещение 1 980 кв.м.

подведено 80 KBT

холодное водоотведение и отопление изолированы от жилого дома.

высота торгового зала 3.6 м

высота в административных помещениях 2.6 м

- охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- парковка на 100 автомобилей.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зенин Александр

Телефон: [79231375391](tel:79231375391)

Email: zenin@novactiv.ru

Фотографии объекта







