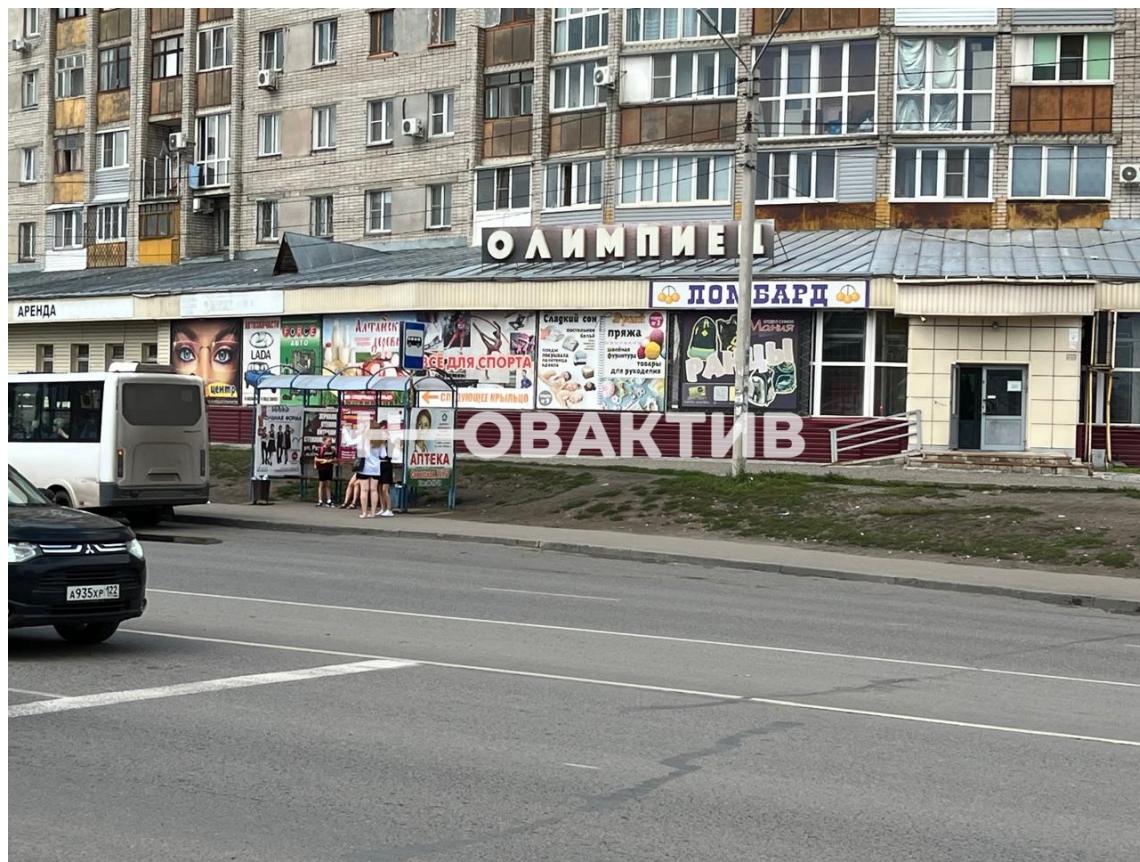


**Продажа Торговое помещение 1980 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**128 000 000.-****64 646.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Алтайский край****Населенный пункт:****Бийск****Район/Микрорайон:****городской округ Бийск****Адрес объекта:****Россия, Алтайский край, Бийск,  
Советская улица, 214****Общая площадь:****1980 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****9****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Жилой дом****Тип НДС:****НДС не облагается**

**Описание****Комиссия для покупателя 0%**

В продаже супер прибыльное помещение в г. Бийск на 1 980 кв. м. с ремонтом по 7-ми летней окупаемости с потенциальным арендным потоком 1,5 млн. руб. в месяц на 1-й линии, 1 этаж, максимально высокий трафик с 4-мя отдельными входами, с парковкой на 100 автомобилей и возможностью увеличения инвест дохода за счет сдачи в аренду разным арендаторам.

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Первая линия
- Первый этаж

**БЕШЕННЫЙ ТРАФИК****Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж, 4 отдельных входа, выполнен свежий ремонт на этапе финала переговоров с "Доброцен" на 850 кв. м.

**Потенциал объекта:**

Инвест проект с пулом арендаторов.

4 входа позволяет сдать помещение разным арендаторам (сделать МИКС из арендаторов)

**Описание объекта:**

- торговое помещение 1 980 кв.м.

подведено 80 КВТ

холодное водоотведение и отопление изолированы от жилого дома.

высота торгового зала 3.6 м

высота в административных помещениях 2.6 м

- охранны-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- парковка на 100 автомобилей.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Зенин Александр**  
Телефон: [79231375391](tel:79231375391)  
Email: [zenin@novactiv.ru](mailto:zenin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



