

## Продажа 2-к. квартира, 44 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 200 000.-**

**140 909.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 81/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1967 г.**

Общая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>26 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Корпус дома:	<b>81/1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## **Описание**

### **Предлагаем к продаже 2-х комнатную квартиру!**

#### **Описание квартиры:**

Общая 43,7м2 , жилая 26 м2.

Светлая квартира с удобно зонированной планировкой на комфортном 2 этаже.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Заменены все коммуникации.

Отдельная гардеробная.

Окна на две стороны.

В квартире остаётся мебель и техника.

#### **Характеристика дома:**

Дом расположен в тихой зоне ул. Красный Проспект.

Наземная парковка.

Двор с современной детской площадкой.

Удобная транспортная развязка.

Метро Гагаринская в 2-х минутах от дома.

Развитая инфраструктура: во дворе школа Журавушка, два детских сада, супермаркеты, ТРЦ Ройял Парк, банки, магазины.

#### **Быстрый выход на сделку:**

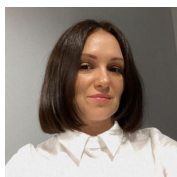
Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Торг.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**  
Телефон: [79231022450](tel:79231022450)  
Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



