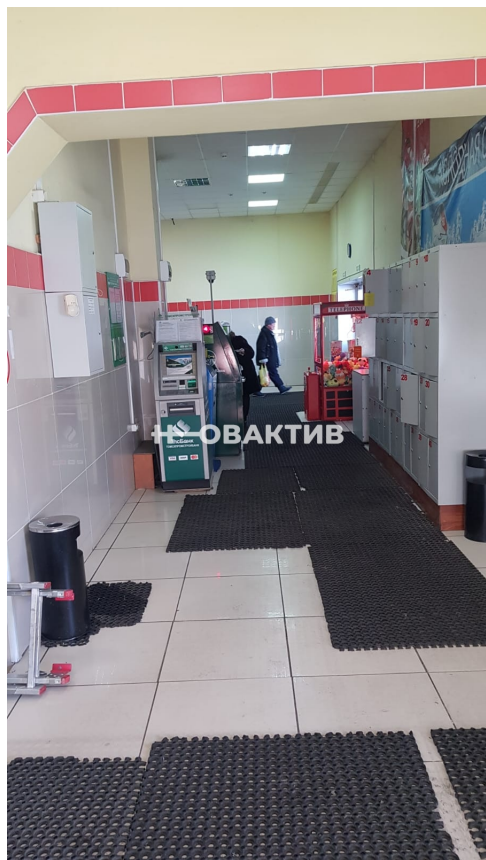


Продажа Торговое помещение 1001.7 м²



[Ссылка на объект](#)

32 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

31 945.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Томская область

Колпашево

Колпашевский

**Россия, Томская область, Колпашево,
улица Ленина, 32с3**

1001.7 м²

Торговое помещение

1

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой

Описание

Отличное предложение!!! Покупайте и зарабатывайте!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- На трафике Доброцена, КБ, аптек
- Автомобильная доступность

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход,**
- **Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под торговлю продуктами питания**
-

Потенциал объекта:

- Арендный бизнес - идет согласование с федеральным арендатором
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта:

- 2 больших помещения 465,6м2 и 536,1м2 (есть возможность объединить в один)
- Кондиционеры
- Торговое оборудование

- Сигнализация + пожарка+камеры видеонаблюдения
- Отопление газовое
- Парковка на 20-30 авто
- Земля в аренде на 49 лет



Специалист по коммерческой недвижимости

Сурков Алексей

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

