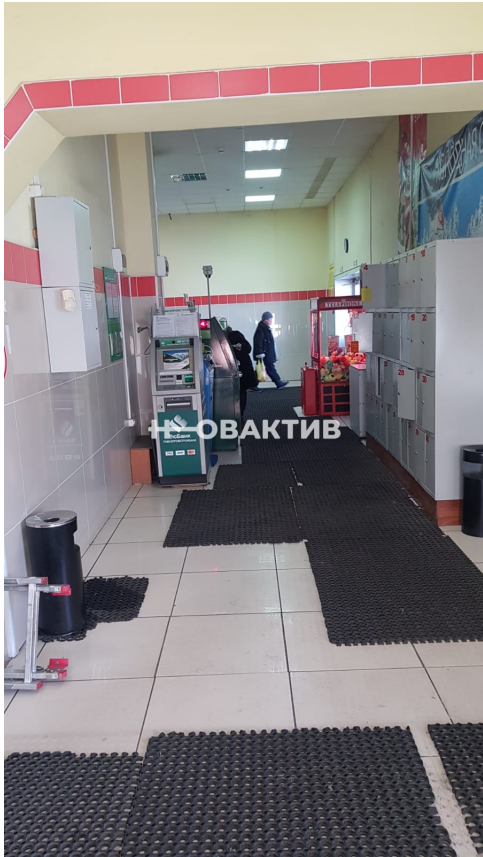


Продажа Торговое помещение 1001.7 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

24 957.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Колпашево

Район/Микрорайон:

Колпашевский

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, Колпашево,
улица Ленина, 32с3**

Общая площадь:

1001.7 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

На улице

С улицы

Другой

Описание

Отличное предложение!!! Покупайте и зарабатывайте!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- На трафике Доброцена, КБ, аптек
- Автомобильная доступность

Привлекательность объекта:

- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход,**
- **Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под торговлю продуктами питания**
-

Потенциал объекта:

- Арендный бизнес - идет согласование с федеральным арендатором
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта:

- 2 больших помещения 465,6м2 и 536,1м2 (есть возможность объединить в один)
- Кондиционеры
- Торговое оборудование

- Сигнализация + пожарка+камеры видеонаблюдения
- Отопление газовое
- Парковка на 20-30 авто
- Земля в аренде на 49 лет



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Сурков Алексей

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

