

Продажа 2-к. квартира, 44.2 м², 6/9 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 900 000.-****133 484.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Комсомольская улица, 3

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1979 г.

Общая площадь:	44.2 м²
Жилая площадь:	27.5 м²
Площадь кухни:	7.2 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Ищете полноценную 2-ю квартиру с евро ремонтом и современной мебелью? Это Ваш вариант!

Предлагается тёплая, уютная квартира на 6-м этаже 9-ти этажного панельного дома на Северо-Чемском ж/м по системе «ВСЁ ВКЛЮЧЕНО».

В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всей сантехнической системы, электропроводки и радиаторов отопления. На полу ламинат высокого класса прочности, обои под штукатурку, натяжные потолки со встроеными светильниками, стильные межкомнатные двери, пластиковые окна. Санузел отделан современным кафелем с выделенной душевой зоной. Водонагреватель скрыт в шкафу.

Вся мебель, аппаратура и бытовая техника, которую вы видите на фото - ВСЁ входит в стоимость и достаётся Покупателю! Мы предусмотрели для Вас абсолютный комфорт проживания – современный ремонт, качественная мебель, импортная техника, телевизор, кондиционер, водонагреватель и даже СОБСТВЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО для Вашего автомобиля!

Лоджия - утеплена, остеклена окном со стеклопакетами, установлен натяжной потолок, произведена отделка стен штукатуркой, выведены розетки. Аналогичный ремонт сделан и в отсечке на две квартиры.

Придомовая территория чистая и ухоженная.

Отличная транспортная развязка и удачное расположение дома дает возможность выезда в любую точку города. До метро «Площадь Маркса» на общественном транспорте 20 минут.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, рынок, а также река Обь, пляж, рыбалка.

Крупные торговые центры «Магелан», ТРЦ «Мега», «Лента», «Леруа Мерлен», «Сан-Сити».

Любые виды расчёта. Чистая продажа!

Объект имеет ограничение регистрации. Арест снимаем непосредственно перед сделкой.



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта







