

Продажа 2 комн. 29.3 м² в 4-комн.кв.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 300 000.-****78 498.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Комнаты

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 107/1

Площадь комнаты:

29.3 м²

Комната в квартире:

4

Этаж:

7

Этажей в доме:	9
Кол-во комнат в сделке:	2
Тип санузла:	раздельный
Балкон/лоджия застеклен(а):	не застеклен застеклен и не застеклен
Общая площадь квартиры:	58 м²
Тип дома:	кирпичный

Описание

В продажу вышел эксклюзивный объект! Это две комнаты (16,3 м² и 13 м²) в общежитии блочного типа с отдельным входом в каждой комнате. Отличный вариант не только для личного проживания, но и для сдачи в аренду. В настоящий момент данный объект приносит доход 21000 ежемесячно. Вам даже не придется искать квартирантов!

В секции всегда чистота и порядок. Порядочные и тихие соседи.

В обеих комнатах выполнен ремонт из современных строительных материалов. Натяжные потолки со встроенными светильниками, пластиковые окна, ламинат, светлые обои, надежные двери. В комнатах имеется вся необходимая мебель, холодильник, стиральная машина.

В прошлом году был проведен капитальный ремонт крыши и подъезда.

Развитая инфраструктура: - удобная транспортная развязка, рынок, Колорлон, школа, детский садик.

Любые виды расчёта. Чистая продажа!

Объект имеет ограничение регистрации. Арест снимаем непосредственно перед сделкой.



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта







