

## Продажа 2 комн. 29.3 м<sup>2</sup> в 4-комн.кв.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 300 000.-**

**78 498.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 107/1**

Площадь комнаты:

**29.3 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**4**

Этаж:

**7**

Этажей в доме:	<b>9</b>
Кол-во комнат в сделке:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>раздельный</b>
Балкон/лоджия застеклен(а):	<b>не застеклен застеклен и не застеклен</b>
Общая площадь квартиры:	<b>58 м<sup>2</sup></b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

В продажу вышел эксклюзивный объект! Это две комнаты (16,3 м2 и 13 м2) в общежитии блочного типа с отдельным входом в каждой комнате. Отличный вариант не только для личного проживания, но и для сдачи в аренду. В настоящий момент данный объект приносит доход 21000 ежемесячно. Вам даже не придется искать квартирантов!

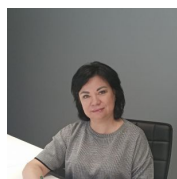
В секции всегда чистота и порядок. Порядочные и тихие соседи.

В обеих комнатах выполнен ремонт из современных строительных материалов. Натяжные потолки со встроенными светильниками, пластиковые окна, ламинат, светлые обои, надежные двери. В комнатах имеется вся необходимая мебель, холодильник, стиральная машина.

В прошлом году был проведен капитальный ремонт крыши и подъезда.

Развитая инфраструктура: - удобная транспортная развязка, рынок, Колорлон, школа, детский садик.

Объект готов к сделке. Любые виды расчёта. Чистая продажа!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



