

## Продажа 2-к. квартира, 44 м², 1/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 400 000.-**

**100 000.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Владимировская  
улица, 12**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1963 г.**

Общая площадь:

**44 м²**

Жилая площадь:

**29.5 м²**

Площадь кухни:	<b>6.1 м²</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Полноценная 2х комнатная квартира.

Высокий первый этаж.

Очень теплая, светлая.

Окна выходят на юго-запад.

Чистый подъезд, хорошие соседи.

В доме запланирован капитальный ремонт фасада, замена окон и дверей, благоустройство детской площадки и придомовой территории.

Дом расположен в 10 минутах ходьбы от вокзала Новосибирск Главный и станции метро пл. Гарина-Михайловского.

Инфраструктура микрорайона очень развита: общеобразовательная школа, детский сад, поликлиника, ж/д клиническая больница, магазины, пекарня, кафе, практически центр Новосибирска, остановка общественного транспорта-всё рядом!

Полностью готовы к сделке! Без обременений, детских долей и занижений



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)



## Фотографии объекта





