

## Продажа Торговое помещение 601.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**42 553 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**70 709.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Ученическая  
улица, 2**

**601.8 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Торговый центр**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## Описание

**Отдельно стоящее здание с федеральным арендатором. Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

## Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

## Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Светлое и теплое помещение
- два входа.

## Описание объекта

- отдельно стоящее здание
- надежный арендатор - магазин продуктов Чижик
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации - центральные
- собственная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Мухин Сергей**

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: [muhin@novactiv.ru](mailto:muhin@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

