

Продажа Коттедж 194.7 м² на участке 10 сот.



[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

92 449.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

посёлок Ложок

**Новосибирский ,Барышевский
сельсовет**

**Россия, Новосибирский район,
Барышевский сельсовет, посёлок
Ложок, Янтарная улица, 7**

Коттедж

блочный

Общая площадь:	194.7 м²
Площадь участка:	10 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2014
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все удобства
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	5

Описание

Продаётся шикарный дом пос. Ложок, Новосибирский район

Просторный дом площадью 197.7 кв.м. с качественным и современным ремонтом

Преимущества дома:

- * Отличное месторасположение
- * До остановки общественного транспорта 5 минут.
- * До центра Академгородка всего 10 минут на машине.
- * В 20 минут от дома располагается прекрасный Ботанический сад.

Участок 10 соток. На участке посажены плодовые деревья, ягодные кустарники, земляника, хвойники, многолетние цветы. Завезён чернозём.

Характеристики дома:

- * Общая площадь - 197.7кв.м;
- * Жилая площадь - 81,5 кв.м;
- Полноценный цокольный этаж (котельная, подсобное помещение, прачечная, место под сауну).

1 этаж

* Кухня-гостиная (28,5 кв.м) оборудована новой кухней с качественной встроенной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовка, варочная индукционная поверхность);

* Спальня (8,4 кв.м);

* Рабочая комната (8 кв.м);

* Санузел (2,8 кв.м).

2 этаж

* 4 спальни (14 кв.м,14 кв.м,11,3 кв.м,11,3 кв.);

* Санузел (4,5 кв.м).

Холодный просторный чердак с окном.

Дополнительная информация:

* Коттедж строился из качественных теплосберегающих материалов (для себя);

- Выполнен отличный ремонт в современном стиле минимализма: тёплые полы, натяжные потолки, ламинат, обои под покраску, дополнительный дымоход для камина;

* Остаётся мебель в санузлах: раковины с подвесными тумбами.

Стиральная машина - по договорённости.

- Канализация - септик;

* Водоснабжение центральное;

* В доме проведен газ;

* Электричество проведено.

Быстрый выход на сделку

Обременений нет

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях , также возможна ипотека для иностранных граждан.



Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Телефон: [79231101398](tel:79231101398)
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта















