

Продажа Коттедж 194.7 м² на участке 10 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 200 000.-****83 204.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Ложок

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Барышевский сельсовет

Адрес объекта:

Россия, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, посёлок Ложок, Янтарная улица, 7

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

блочный

Общая площадь:	194.7 м²
Площадь участка:	10 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2014
Материал стен:	Экспериментальные материалы
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все удобства
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	5

Описание

Продаётся шикарный дом пос. Ложок, Новосибирский район

Просторный дом площадью 197.7 кв.м. с качественным и современным ремонтом

Преимущества дома:

* Отличное месторасположение

* До остановки общественного транспорта 5 минут.

* До центра Академгородка всего 10 минут на машине.

* В 20 минут от дома располагается прекрасный Ботанический сад.

Участок 10 соток. На участке посажены плодовые деревья, ягодные кустарники, земляника, хвойники, многолетние цветы. Завезён чернозём.

Характеристики дома:

* Общая площадь - 197.7 кв.м;

* Жилая площадь - 81,5 кв.м;

• Полноценный цокольный этаж (котельная, подсобное помещение, прачечная, место под сауну).

1 этаж

* Кухня-гостиная (28,5 кв.м) оборудована новой кухней с качественной встроенной техникой (холодильник, посудомоечная машина, духовка, варочная индукционная поверхность);

* Спальня (8,4 кв.м);

* Рабочая комната (8 кв.м);

* Санузел (2,8 кв.м).

2 этаж

* 4 спальни (14 кв.м, 14 кв.м, 11,3 кв.м, 11,3 кв..);

* Санузел (4,5 кв.м).

Холодный просторный чердак с окном.

Дополнительная информация:

* Коттедж строился из качественных теплосберегающих материалов (для себя);

• Выполнен отличный ремонт в современном стиле минимализма: тёплые полы, натяжные потолки, ламинат, обои под покраску, дополнительный дымоход для камина;

* Остается мебель в санузлах: раковины с подвесными тумбами.

Стиральная машина - по договорённости.

• Канализация - септик;

* Водоснабжение центральное;

* В доме проведен газ;

* Электричество проведено.

Быстрый выход на сделку

Обременений нет

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях, также возможна ипотека для иностранных граждан.



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта















