

## Продажа 2-к. квартира, 55.9 м<sup>2</sup>, 18/19 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 400 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**114 490.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Золотая Нива**

**Россия, Новосибирск, улица  
Коминтерна, 126**

**2**

**2021 г.**

**55.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>29.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>12.8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>18</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Корпус дома:	<b>кирпич</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается просторная 2х-комнатная квартира в Дзержинском районе по ул. Коминтерна 126

**ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!**

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Удобная планировка, комнаты просторные правильной формы

Полноценная 2х-комнатная квартира. Все комнаты изолированные, никто никому не мешает.

Отделка предчистовая – стены выровнены, на полу бетонно-песчаная стяжка, сантехника и электричество разведены по квартире, качественная входная дверь.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Жилой комплекс «Red Fox» — это новый проект комфорт-класса, расположенный в Дзержинском районе.

Технология строительства дома: монолитно-кирпичные конструкции со слоями тепло- и шумоизоляции, отделка из натурального дерева и керамогранита.

В комплексе спроектирован просторный огороженный двор. Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и зонирована для разных возрастов и интересов: спортивная и детская площадки, места для прогулок и отдыха, велосипедные дорожки и площадка для выгула собак.

На территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн, качественное освещение, как придомовой территории, так и детских площадок.

Большое количество парковочных мест

## ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Расположен комплекс в экологически чистой локации – рядом нет промышленности и вокруг зеленые зоны. При этом есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: несколько школ, детских садов, торговые центры.

Близость городского автовокзала и перспектива строительства станции метрополитена делает расположение данного ЖК очень привлекательным.

Местоположение комплекса будет удобно как для автомобилистов, так и для пешеходов. Благодаря выездам через Гусинобродское шоссе, улицу Есенина и проспект Дзержинского, можно без труда выехать в любой район города, а через улицу Никитина быстро добраться до Левого берега через Октябрьский мост.

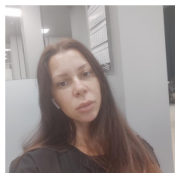
В шаговой доступности: две школы, три детских сада, продуктовые магазины

Рядом с домом расположено несколько остановок различного вида транспорта: трамваи, автобусы, маршрутки.

Один взрослый собственник, документы готовы к сделке!

Полное юридическое сопровождение сделки!

Помощь в получении ипотечного решения!



**Специалист по жилой недвижимости  
Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







