

Продажа 2-к. квартира, 55.9 м², 18/19 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 400 000.-

114 490.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Коминтерна, 126**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

55.9 м²

Жилая площадь:	29.5 м²
Площадь кухни:	12.8 м²
Этаж:	18
Этажей в доме:	19
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	кирпич
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 2х-комнатная квартира в Дзержинском районе по ул. Коминтерна 126

ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Удобная планировка, комнаты просторные правильной формы

Полноценная 2х-комнатная квартира. Все комнаты изолированные, никто никому не мешает.

Отделка предчистовая – стены выровнены, на полу бетонно-песчаная стяжка, сантехника и электричество разведены по квартире, качественная входная дверь.

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Жилой комплекс «Red Fox» — это новый проект комфорт-класса, расположенный в Дзержинском районе.

Технология строительства дома: монолитно-кирпичные конструкции со слоями тепло- и шумоизоляции, отделка из натурального дерева и керамогранита.

В комплексе спроектирован просторный огороженный двор. Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением и зонирована для разных возрастов и интересов: спортивная и детская площадки, места для прогулок и отдыха, велосипедные дорожки и площадка для выгула собак.

На территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн, качественное освещение, как придомовой территории, так и детских площадок.

Большое количество парковочных мест

ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Расположен комплекс в экологически чистой локации – рядом нет промышленности и вокруг зеленые зоны. При этом есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: несколько школ, детских садов, торговые центры.

Близость городского автовокзала и перспектива строительства станции метрополитена делает расположение данного ЖК очень привлекательным.

Местоположение комплекса будет удобно как для автомобилистов, так и для пешеходов. Благодаря выездам через Гусинобродское шоссе, улицу Есенина и проспект Дзержинского, можно без труда выехать в любой район города, а через улицу Никитина быстро добраться до Левого берега через Октябрьский мост.

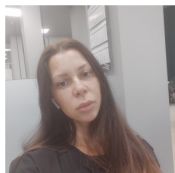
В шаговой доступности: две школы, три детских сада, продуктовые магазины

Рядом с домом расположено несколько остановок различного вида транспорта: трамваи, автобусы, маршрутки.

Один взрослый собственник, документы готовы к сделке!

Полное юридическое сопровождение сделки!

Помощь в получении ипотечного решения!



**Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта







