

## Продажа Студия квартира, 35 м<sup>2</sup>, 1/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**3 210 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**91 714.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Обь**

**городской округ Обь**

**Россия, Новосибирская область, Обь,  
Большая улица, 27**

**Студия**

**2013 г.**

**35 м<sup>2</sup>**

**25 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Корпус дома:	<b>27</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Предлагаем к продаже уютную студию!

Описание квартиры:

Общая площадь 35 м2;

Ремонт из качественных материалов.

Комфортный 1 этаж.

Отдельная гардеробная.

В квартире остаётся всё.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом- кирпич.

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Преимущества локации:

В шаговой доступности вся инфраструктура: новая школа, новый детский сад, больница, магазины, спортивный комплекс.

В шаговой доступности остановка "Аэрофлот" (10мин на электричке до г. Новосибирск).

Хороший вариант для сдачи в аренду, рядом аэропорт Толмачёво.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





