

Продажа Торговое помещение 199 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

33 000 000.-

165 829.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Крылова, 4

Общая площадь:

199 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческий объект, расположенный в стратегически важном районе Новосибирска. Это здание идеально подходит как для ведения бизнеса, так и для инвестиций

Преимущества локации:

Центр города

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом огромное количество организаций и магазинов

Метро Красный Проспект в 100 м

Удачное расположение:

Объект находится в оживленном районе с высоким пешеходным и транспортным потоком, что гарантирует хорошую проходимость.

Развита инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, кафе, банки и другие важные объекты, что создает дополнительные удобства для клиентов.

Доступность: Легкий доступ к основным транспортным артериям города, что обеспечивает удобное передвижение.

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес уже сейчас, МАП по запросу

Идеально подходит как для действующих бизнесов, так и для стартапов.

Описание объекта:

В помещении есть свой лифт

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого объекта! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Герасимова Анжела

Email: gerasimova@novactiv.ru

Фотографии объекта





