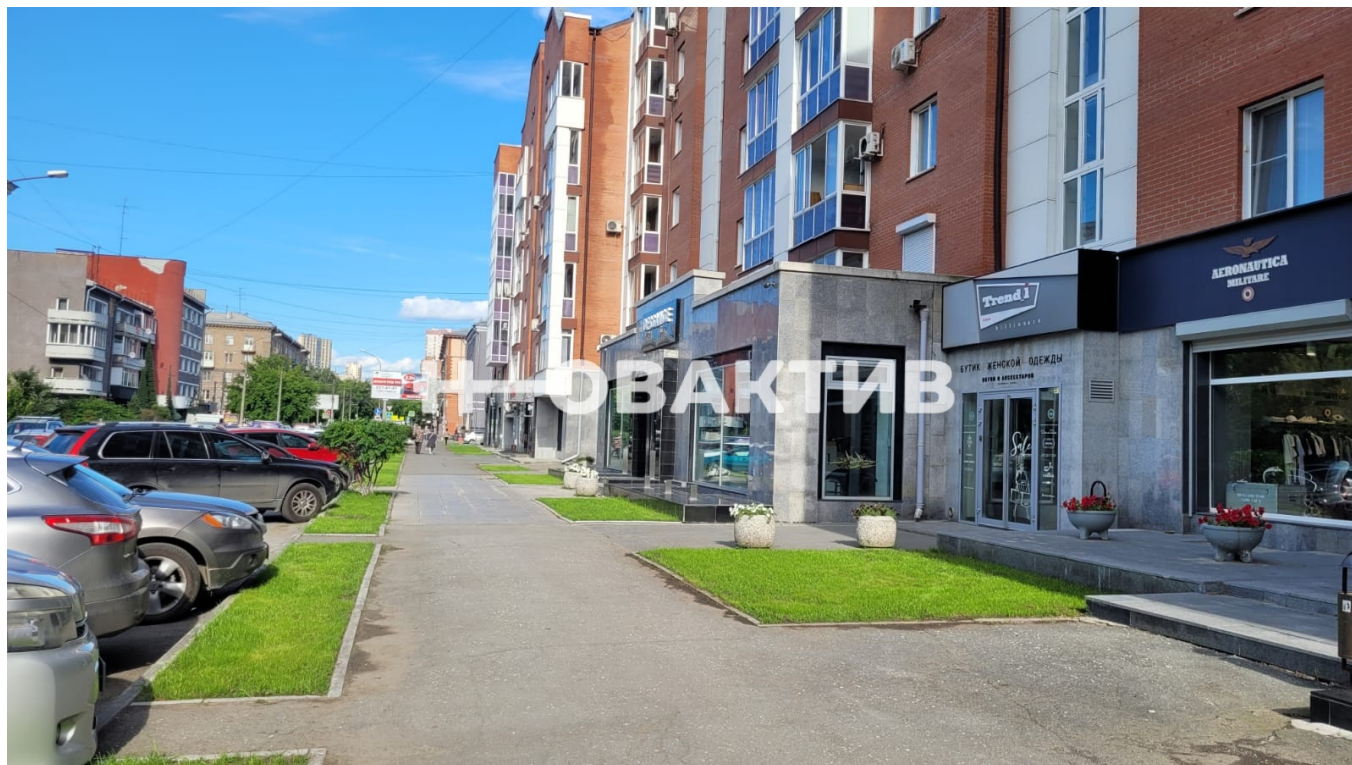


Продажа Торговое помещение 199 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

33 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

168 341.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Площадь Ленина

**Россия, Новосибирск, улица Крылова,
4**

199 м²

Торговое помещение

10

На улице

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

Центр города

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом огромное количество организаций и магазинов

Площадь Красный Проспект в 100 м

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход, так же есть пожарный выход во двор

Перед помещением есть свои парковочные места

Надежный арендатор (давно занимает данное помещение)

Красивый и дорогой ремонт

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес уже сейчас, МАП по запросу

Под свои бизнес

Описание объекта:

В помещении есть свой лифт

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Герасимова Анжела

Телефон: [79231403560](tel:79231403560)

Email: gerasimova@novactiv.ru

Фотографии объекта

