

Продажа Торговое помещение 199 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**33 000 000.-****165 829.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Площадь Ленина****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Крылова, 4****Общая площадь:****199 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этажность дома:****10****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

Жилой дом**НДС не облагается**

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческий объект, расположенный в стратегически важном районе Новосибирска. Это здание идеально подходит как для ведения бизнеса, так и для инвестиций

Преимущества локации:

Центр города

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом огромное количество организаций и магазинов

Метро Красный Проспект в 100 м

Удачное расположение:

Объект находится в оживленном районе с высоким пешеходным и транспортным потоком, что гарантирует хорошую проходимость.

Развита инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, кафе, банки и другие важные объекты, что создает дополнительные удобства для клиентов.

Доступность: Легкий доступ к основным транспортным артериям города, что обеспечивает удобное передвижение.

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес уже сейчас, МАП по запросу

Идеально подходит как для действующих бизнесов, так и для стартапов.

Описание объекта:

В помещении есть свой лифт

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого объекта!
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Герасимова Анжела**
Email: gerasimova@novactiv.ru

Фотографии объекта





