

Продажа Торговое помещение 199 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

26 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

135 175.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Площадь Ленина

**Россия, Новосибирск, улица Крылова,
4**

199 м²

Торговое помещение

10

На улице

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческий объект, расположенный в стратегически важном районе Новосибирска. Это здание идеально подходит как для ведения бизнеса, так и для инвестиций

Преимущества локации:

Центр города

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом огромное количество организаций и магазинов

Метро Красный Проспект в 100 м

Удачное расположение:

Объект находится в оживленном районе с высоким пешеходным и транспортным потоком, что гарантирует хорошую проходимость.

Развита инфраструктура: В непосредственной близости находятся магазины, кафе, банки и другие важные объекты, что создает дополнительные удобства для клиентов.

Доступность: Легкий доступ к основным транспортным артериям города, что обеспечивает удобное передвижение.

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес уже сейчас, МАП по запросу

Идеально подходит как для действующих бизнесов, так и для стартапов.

Описание объекта:

В помещении есть свой лифт

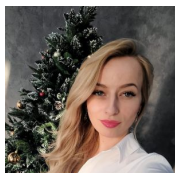
Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого объекта! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Герасимова Анжела

Телефон: [79231403560](tel:79231403560)

Email: gerasimova@novactiv.ru

Фотографии объекта





