

Продажа Здание 676.45 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**37 000 000.-****54 697.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, Восточное
шоссе, 5**

Общая площадь:

676.45 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам здание гостиницы.

В Собственности здание и земля!

Скидка 1,8 млн в цене до 15 сентября! успей купить Выгодно!

Как Готовый бизнес!

Годовой доход около 9 млн руб.

Чистый Ежемесячный Доход от 450 000

в месяц.

Окупаемость бизнеса до 7 лет

Можно жить и работать в одном

месте!

или управлять удалённо, люди готовы

остаться и работать!

Преимущества**локации:**

- **Высокий авто и рабочий - туристический трафик**

- Расположение:

Восточное шоссе, выезд на Северный обезд - федеральная трасса Р-255

- Рядом

кафе, автосервис, шиномонтаж, магазины и грузовая автостоянка

Привлекательность

объекта:

- **Здание**

гостиницы на 1-й линии

Здание гостиницы в 2 этажа, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!

Гостиница состоит из 17 номеров.

12 номеров готовых уже с ремонтом и 5 сейчас в стадии ремонта

Общее количество коек на сегодня - 29 мест.

Номера в

гостиницы разные от койка-место до Люкс-номера!

- **Охраняемая своя закрытая территория**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Финская сауна с бассейном, Турецкая баня, бильярдная, беседка с мангалом и террасой**

По факту это действующий бизнес.

Можно поднять выручку и уменьшить срок окупаемости!

Описание объекта:

- Кабинетная

система комнат, высота потолков 3 м.

Прекрасная зона ресепшен!

- Организована шикарная зона отдыха на улице
- Потрясающий банный комплекс с премиум отделкой который может работать как отдельный бизнес.
- Газ - бойлер на 300 л., электричество 15 кВт.(есть возможность увеличения)

- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка на закрытой территории
- 14 соток земли в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта











