

## Продажа Здание 676.45 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**37 000 000.-**

**54 697.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, Восточное  
шоссе, 5**

Адрес объекта:

Общая площадь:

**676.45 м²**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам здание гостиницы.

В Собственности здание и земля!

Скидка 1,8 млн в цене до 15 сентября! успеи купить Выгодно!

Как Готовый бизнес!

Годовой доход около 9 млн руб.

Чистый Ежемесячный Доход от 450 000

в месяц.

Окупаемость бизнеса до 7 лет

Можно жить и работать в одном

месте!

или управлять удалённо, люди готовы

остаться и работать!

## Преимущества

### локации:

- **Высокий авто и рабочий - туристический трафик**

- **Расположение:**

Восточное шоссе, выезд на Северный объезд - федеральная трасса Р-255

- **Рядом**

кафе, автосервис, шиномонтаж, магазины и грузовая автостоянка

## Привлекательность

**объекта:**

- **Здание**

**гостиницы на 1-й линии**

**Здание гостиницы в 2 этажа, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**

**Гостиница состоит из 17 номеров.**

**12 номеров готовых уже с ремонтом и 5 сейчас в стадии ремонта**

**Общее количество коек на сегодня - 29 мест.**

**Номера в**

**гостиницы разные от койка-место до Люкс-номера!**

- **Охраняемая своя закрытая территория**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Финская сауна с бассейном, Турецкая баня, бильярдная, беседка с мангалом и террасой**

**По факту это действующий бизнес.**

**Можно поднять выручку и уменьшить срок окупаемости!**

**Описание объекта:**

- **Кабинетная**

**система комнат, высота потолков 3 м.**

**Прекрасная зона ресепшен!**

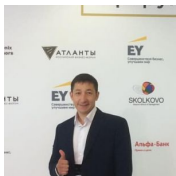
- **Организована шикарная зона отдыха на улице**
- **Потрясающий банный комплекс с премиум отделкой который может работать как отдельный бизнес.**
- **Газ - бойлер на 300 л., электричество 15 кВт.( есть возможность увеличения)**

- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка на закрытой территории
- 14 соток земли в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





