

Продажа Участок 14 сот. Поселений (ИЖС)



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

37 000 000.-

2 642 857.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, Восточное
шоссе, 5**

Адрес объекта:

Площадь участка:

14 сотка

Тип участка:

Поселений (ИЖС)

Расстояние до города:

10 км

Описание

Продам земельный участок 14 соток

В Собственности!

Скидка 1,8 млн в цене до 15 сентября! успеи купить Выгодно!

На земле есть готовое здание гостиницы

Годовой доход около 9 млн руб.

Можно жить и работать в одном месте!

или управлять удалённо, люди готовы остаться и работать!

Преимущества

локации:

- **Высокий авто и рабочий - туристический трафик**

- Расположение:

Восточное шоссе, выезд на Северный объезд - федеральная трасса Р-255

- Рядом

кафе, автосервис, шиномонтаж, магазины и грузовая автостоянка

Привлекательность

объекта:

- **Здание**

гостиницы на 1-й линии

Здание гостиницы в 2 этажа, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!

Гостиница состоит из 17 номеров.

12 номеров готовых уже с ремонтом и 5 сейчас в стадии ремонта

Общее количество коек на сегодня - 29 мест.

Номера в

гостиницы разные от койка-место до Люкс-номера!

- **Охраняемая своя закрытая территория**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Финская сауна с бассейном, Турецкая баня, бильярдная, беседка с мангалом и террасой**

По факту это действующий бизнес.

Можно поднять выручку и уменьшить срок окупаемости!

Описание объекта:

- Кабинетная

система комнат, высота потолков 3 м.

Прекрасная зона ресепшен!

- Организована шикарная зона отдыха на улице
- Потрясающий банный комплекс с премиум отделкой который может работать как отдельный бизнес.
- Газ - бойлер на 300 л., электричество 15 кВт.(есть возможность увеличения)
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка на закрытой территории
- 14 соток земли в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Юридическое сопровождение



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта











